

## ОТЧЕТ

### об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

#### 1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт): «О внесении изменений в Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 03.05.2018 № 267» (далее – проект постановления).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 30 августа 2019 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

физические или юридические лица, либо их уполномоченные представители.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Тетерина Юлия Раилевна, консультант отдела правовой экспертизы юридического управления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 212-67-76, [teterina-yur@gorodperm.ru](mailto:teterina-yur@gorodperm.ru).

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Проект постановления разработан в целях устранения выявленных нарушений и замечаний, вынесенных Контрольно-счетной палатой города Перми (далее – КСП) по результатам контрольного мероприятия «Проверка законности отчуждения земельных участков в частную собственность при перераспределении земель, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, путем заключения соглашений о перераспределении земельных участков» (далее – контрольное мероприятие) и направлен на повышение эффективности управления земельными ресурсами посредством внесения изменений в Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 03 мая 2018 г. № 267.

В ходе проведения контрольного мероприятия КСП пришло к выводу о том, что те земельные участки, которые превышают минимальный размер, установленный Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, и имеют свободный доступ, должны быть не перераспределены,

№ 143, и имеют свободный доступ, должны быть не перераспределены, а сформированы как самостоятельные земельные участки и выставлены на продажу.

Такое изменение подхода к формированию земельных участков повлечет увеличение доходов бюджета города Перми.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: действующий подход к формированию земельных участков снижает доходную часть бюджета города Перми.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления: полномочия по принятию решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории), а также по обеспечению утверждения документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории), на основании решения Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», возложены на департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования: повышение эффективности управления земельными ресурсами путем внесения изменений в Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 03 мая 2018 г. № 267 (далее – Порядок подготовки и утверждения ДПТ).

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- часть 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- отчет Контрольно-счетной палаты города Перми от 14 января 2019 г. № 1 по результатам контрольного мероприятия «Проверка законности отчуждения земельных участков в частную собственность при перераспределении земель, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, путем заключения соглашений о перераспределении земельных участков».

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы: проектом правового акта предлагается внести изменения в Порядок подготовки и утверждения ДПТ.

Действующий Порядок подготовки и утверждения ДПТ предусматривает, что для утверждения документации по планировке

территории разработчик должен направить в департамент только подготовленную документацию по планировке территории.

Проект постановления предусматривает, что разработчик, в случае если документацией по планировке территории предполагается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, с землями и (или) земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, вместе с документацией по планировке территории направляет оценочный отчет, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», содержащий расчет платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате его перераспределения с землями и (или) земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, которое предусмотрено документацией по планировке территории, а также определяющий стоимость права аренды части земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, перераспределяемой в соответствии с документацией по планировке территории.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления – департамент земельных отношений администрации города Перми		
Рассмотрение оценочного отчета, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в части расчетов платы за увеличение площади земельного участка в результате перераспределения	Новая	В соответствии с предлагаемым проектом нормативного правового акта

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: принятие проекта постановления администрации города Перми «О внесении изменений в Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 03.05.2018 № 267» не потребует дополнительных финансовых расходов, осуществляемых за счет средств бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового

регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): предоставление оценочного отчета, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.


9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя

Разработчика:

Начальник департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми



Подпись

Норова Мария Викторовна  
Ф.И.О.