

ОТЧЕТ  
об оценке регулирующего воздействия  
проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт): Проект постановления администрации города Перми «О внесении изменений в Административный регламент предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденный постановлением администрации города Перми от 12.10.2015 № 744» (далее – Проект постановления).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – до 31 декабря 2019 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, либо их уполномоченные представители.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Белкина Анастасия Васильевна, консультант отдела нормативно-правовой работы юридического управления департамента земельных отношений администрации города Перми, 212-38-26, [belkina-av@gorodperm.ru](mailto:belkina-av@gorodperm.ru)

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Департаментом в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» предоставляются муниципальные услуги, в том числе муниципальная услуга «Перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности». Постановлением администрации города Перми от 12.10.2015 № 744 «Об утверждении Административного регламента предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (далее – Административный регламент) установлен порядок и стандарт предоставления указанной муниципальной услуги.

В целях актуализации Административного регламента необходимо внесение изменений в разделы «Общие положения», «Стандарт предоставления муниципальной услуги», «Административные процедуры», «Порядок и формы контроля за исполнением административного регламента», уточнение форм заявления, уведомления о возврате заявления, решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги, в том числе в связи с изменением положений Земельного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»).

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Оказание муниципальной услуги «Перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» осуществляется на основании нормативного правового акта, положения которого подлежат актуализации.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления – порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» установлен постановлением администрации города Перми от 12.10.2015 № 744 «Об утверждении Административного регламента предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством.

2.4. Иная информация о проблеме – отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

Проект постановления разработан с целью актуализации нормативного правового акта администрации города Перми.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

Устав города Перми.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

Предлагаемый проект постановления принимается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми с целью актуализации правового акта.

Проектом постановления предусматривается:

уточнение способов подачи в департамент заявлений о перераспределении земельных участков (исключение способа подачи заявлений посредством личного обращения заявителя или представителя заявителя в департамент);

уточнение количества дней, в течение которого специалисты МФЦ передают документы в департамент для оказания муниципальной услуги;

конкретизация исчисления срока административных процедур в рамках оказания муниципальной услуги, путем указания рабочих или календарных дней;

уточнение действий начальника отдела муниципального реестра земель департамента, первого заместителя начальника департамента при рассмотрении проектов распоряжений начальника департамента об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектов решений об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

указание четких требований к полноте адреса;

актуализация оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги в связи с изменениями положений Земельного кодекса Российской Федерации.

Также Проектом постановления предусмотрены изменения редакционного характера, связанные с уточнением положений раздела «Административные процедуры» в связи с изложением разделов «Общие положения», «Стандарт предоставления муниципальной услуги» в новой редакции, дополнением ссылками на нормативные правовые акты (постановление администрации города Перми от 25.05.2012 № 235 «О порядке подготовки правовых актов в администрации города», Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143), уточняются формы заявления, уведомления о возврате заявления, решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

5. Описание изменений функций, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования - изменение функций, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми проектом постановления не предусматривается.

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования – принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджет города Перми, и не повлечет изменений доходной части бюджета города Перми.


7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) - новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений не устанавливаются.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования – негативные последствия отсутствуют.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия – мероприятия отсутствуют.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

Заместитель главы администрации  
города Перми-начальник департамента  
земельных отношений  
администрации города Перми



О.В. Немирова

