

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, утвержденный решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 №68».

«16 » августа 2019

Уполномоченный орган – департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 27.01.2015 № 13 «О регулировании в городе Перми отдельных вопросов в сфере оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», пунктом 5.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», рассмотрел проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, утвержденный решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 №68» (далее – проект правового акта), подготовленный депутатом Пермской городской Думы Болквадзе А.Д. (далее – разработчик).

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта правового акта порядок проведения оценки регулирующего воздействия соблюден.

Проект правового акта подготовлен разработчиком в инициативном порядке и направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

В целях проведения оценки регулирующего воздействия в адрес уполномоченного органа направлен полный перечень документов, предусмотренный п.5.1. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041.

Разработчиком проведены публичные консультации в отношении проекта правового акта в срок с 08 августа 2019г. по 14 августа 2019г.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта правового акта размещена на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу:

[http://www.gorodperm.ru/docs/orv/orv\\_acts/2019/08/](http://www.gorodperm.ru/docs/orv/orv_acts/2019/08/).

В целях реализации принципов прозрачности и эффективности нормотворчества, обеспечения полноценного публичного обсуждения проекта правового акта путем привлечения для участия в нем заинтересованных лиц, уполномоченным органом в рамках Соглашения о взаимодействии департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми и представителей предпринимательского сообщества, общественных организаций и объединений при проведении оценки регулирующего воздействия направлены уведомления в региональное объединение работодателей Пермского края «Сотрудничество», Пермскую торгово-промышленную палату, Ассоциацию «Пермская гильдия добросовестных предприятий», Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России», Пермское краевое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

По результатам проведенных публичных консультаций предложения (замечания) участников публичных консультаций не поступили.

По данным разработчика внесение изменений в п.2. Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 №68, обусловлена увеличением цены выкупа земельных участков при продаже и планируемым увеличением цены выкупа с 01.01.2020г.. До 31.12.2016г. цена земельного участка при заключении договора купли-продажи рассчитывалась от кадастровой стоимости и составляла 15%. В период с 01.01.2017г. по 31.12.2019г. цена составляла 50% кадастровой стоимости. С 01.01.2020г. цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов составит 100 % кадастровой стоимости. В целях стабильности пополнения бюджета муниципального образования за счет продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, правовым актом предложено предусмотреть возможность предоставления рассрочки по оплате земельных участков. Данная мера позволит повысить экономическую привлекательность и доступность приобретения земельных участков. Проектом также предлагается предусмотреть начисление процентов за пользование бюджетными средствами на сумму денежных средств, по уплате которой принято решение о предоставлении рассрочки, в размере ключевой ставки

банка России, действующей на дату принятия решения о предоставлении рассрочки платежей.

На основе проведенной оценки проекта правового акта с учетом информации, представленной разработчиком, а также с учетом отсутствия предложений, замечаний в рамках публичных консультаций по проекту правового акта, уполномоченным органом сделан вывод о достаточном обосновании решения проблемы предложенным способом регулирования.

По результатам оценки регулирующего воздействия проекта правового акта установлено, что положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории города Перми или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Перми, в проекте правового акта не выявлено.

Начальник департамента  
экономики и промышленной политики  
администрации города Перми

А.А.Кузнецов

Мелюхина Надежда Александровна

212 20 92