

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта: «Об утверждении порядка заключения соглашения о сотрудничестве между застройщиком и муниципальным образованием город Пермь» (далее – проект правового акта).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 4 квартал 2019 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: заинтересованные лица - застройщики (физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели).

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Дмитриева Ирина Александровна, заместитель начальника юридического управления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 212-92-81, dmitrieva-ia@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Проект правового акта подготовлен во исполнение пункта 3 решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 № 171 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143».

При установлении новой подзоны в градостроительных регламентах территориальных зон Ц-1, Ц-2, Ж-1, Ж-2 Правил землепользования в части увеличения коэффициента плотности застройки и/или высоты/этажности для реализации видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» возникает необходимость в обеспечении соответствующих объектов капитального строительства жилого назначения местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждениях.

Проектом правового акта предлагается утвердить порядок заключения соглашения о сотрудничестве между застройщиком и муниципальным образованием город Пермь; типовые (примерные) формы соглашений о сотрудничестве между застройщиком и муниципальным образованием город Пермь; установить размер финансирования мероприятий развития сети социальной инфраструктуры города Перми (дошкольные образовательные

учреждения, общеобразовательные учреждения), в т.ч. предусмотренных в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми, за счет средств Застройщиков - 3951 рубль с 1 квадратного метра общей площади квартир без учета балконов, лоджий в планируемом к строительству (реконструкции) объекте капитального строительства жилого назначения.

Порядком заключения соглашений предусмотрено, что соглашения заключаются на добровольной основе и по инициативе застройщика, который желает оказать содействие муниципалитету в развитии социальной инфраструктуры, в частности в виде финансирования или строительства дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, в т.ч. предусмотренных в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми. Застройщик самостоятельно определяет способ оказания содействия муниципалитету: финансирование или строительство социального объекта.

В случае финансирования проектом правового акта предлагается установить единый размер на территории города Перми, который рассчитан по прилагаемой к проекту методике исходя из стоимости 1 места в дошкольном образовательном, общеобразовательном учреждении согласно Приказу Минстроя России от 28.06.2017 № 935/пр. Таким образом, внебюджетные источники финансирования будут направлены на развитие сети социальных объектов на территории города Перми.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: проектом правового акта предлагается установить порядок заключения соответствующих соглашений.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления: при установлении новой подзоны в градостроительных регламентах территориальных зон Ц-1, Ц-2, Ж-1, Ж-2 Правил землепользования в части увеличения коэффициента плотности застройки и/или высоты/этажности для реализации видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» возникает необходимость в обеспечении соответствующих объектов капитального строительства жилого назначения местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждениях.

Проектом правового акта предлагается, что при заключении соглашения, застройщик самостоятельно определяет способ оказания содействия муниципалитету: финансирование или строительство социального объекта. Устанавливаются единые требования для заинтересованных застройщиков.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствие правового регулирования в данной сфере.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

Проект правового акта подготовлен во исполнение пункта 3 решения

Пермской городской Думы от 27.08.2019 № 171 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143».

При установлении новой подзоны в градостроительных регламентах территориальных зон Ц-1, Ц-2, Ж-1, Ж-2 Правил землепользования в части увеличения коэффициента плотности застройки и/или высоты/этажности для реализации видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» возникает необходимость в обеспечении соответствующих объектов капитального строительства жилого назначения местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждениях.

Проектом правового акта предлагается утвердить порядок заключения соглашения о сотрудничестве между застройщиком и муниципальным образованием город Пермь; типовые (примерные) формы соглашений о сотрудничестве между застройщиком и муниципальным образованием город Пермь; установить размер финансирования мероприятий развития сети социальной инфраструктуры города Перми (дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные учреждения), в т.ч. предусмотренных в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми, за счет средств Застройщиков - 3951 рубль с 1 квадратного метра общей площади квартир без учета балконов, лоджий в планируемом к строительству (реконструкции) объекте капитального строительства жилого назначения.

Порядком заключения соглашений предусмотрено, что соглашения заключаются на добровольной основе и по инициативе застройщика, который желает оказать содействие муниципалитету в развитии социальной инфраструктуры, в частности в виде финансирования или строительства дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, в т.ч. предусмотренных в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми. Застройщик самостоятельно определяет способ оказания содействия муниципалитету: финансирование или строительство социального объекта.

В случае финансирования проектом правового акта предлагается установить единый размер на территории города Перми, который рассчитан по прилагаемой к проекту методике исходя из стоимости 1 места в дошкольном образовательном, общеобразовательном учреждении согласно Приказу Минстроя России от 28.06.2017 № 935/пр. Таким образом, внебюджетные источники финансирования будут направлены на развитие сети социальных объектов на территории города Перми.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Проект правового акта подготовлен во исполнение пункта 3 решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 № 171 «О внесении изменений в

Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143».

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы: согласно предлагаемому проекту.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления:		
1. Функции (полномочия, обязанности или права): нет	нет	нет

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: принятие проекта правового акта не повлияет на расходы (доходы) бюджета города Перми.

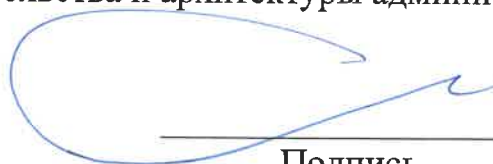
7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): в соответствии с предлагаемым регулированием.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: не выявлено.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя разработчика: и.о.начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми



Подпись

Сюткин Владимир Геннадьевич
Ф.И.О.