

ОТЧЕТ
об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт): Проект постановления администрации города Перми «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках» (далее – проект постановления).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – до 30 ноября 2019 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: собственники зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

Количество участников не ограничено.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Фотина Анастасия Васильевна, консультант отдела нормативно-правовой работы юридического управления департамента земельных отношений администрации города Перми, 212-38 -26, belkina-av@gorodperm.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Решением Пермской городской Думы от 24.09.2019 № 224 «О внесении изменений в Порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, утвержденный решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68» (далее – Решение) внесены изменения в пункт 4 Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, устанавливающего порядок оплаты приобретаемого покупателем земельного участка. Данными изменениями предусмотрено предоставление рассрочки платежа при приобретении земельного участка в собственность.

Пунктом 4³ Решения определено, что порядок предоставления (отказа в предоставлении, прекращения действия) рассрочки по договорам купли-продажи земельных участков собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких

земельных участках, устанавливается правовым актом администрации города Перми.

Так как на территории города Перми отсутствует нормативный правовой акт, устанавливающий Порядок предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, предлагается принять указанный правовой акт.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: отсутствие у заявителей информации о порядке и условиях предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент) рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления – необходимость регламентирования процедуры рассмотрения заявлений о предоставлении рассрочки платежа, определение последовательности действий лиц, заинтересованных в приобретении земельного участка с предоставлением рассрочки платежа.

2.4. Иная информация о проблеме – отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

Установление порядка и условий рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности»;

решение Пермской городской Думы от 24.02.2015 № 39 «Об утверждении Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми»;

Устав города Перми.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

Предлагаемый проект постановления вносится с целью установления порядка и условий предоставления рассрочки платежа, оснований для предоставления (отказа в предоставлении, досрочного прекращения) рассрочки платежа, а также упорядочения действий подразделений департамента при

принятии решений о предоставлении (отказе в предоставлении, досрочном прекращении) рассрочки платежа, определяет требования к содержанию муниципального правового акта департамента о предоставлении, досрочном прекращении рассрочки платежа.

5. Описание изменений функций, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования – департамент наделяется функциями по принятию решений о предоставлении рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, досрочном прекращении рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования – принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджет города Перми, и не повлечет изменений доходной части бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) – вводятся новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, в размере ключевой ставки Банка России, действующей на дату принятия решения о предоставлении рассрочки платежа, начисленных на сумму денежных средств, по уплате которой принято решение о предоставлении рассрочки платежа.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования – негативные последствия отсутствуют.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия – мероприятия отсутствуют.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

Заместитель главы
администрации города Перми –
начальник департамента земельных
отношений администрации г. Перми



О.В. Немирова