

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта решения  
Пермской городской Думы «Об утверждении порядка заключения  
соглашения о сотрудничестве между застройщиком и  
муниципальным образованием город Пермь»

« 08 » октября 2019

Уполномоченный орган – департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 27.01.2015 № 13 «О регулировании в городе Перми отдельных вопросов в сфере оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», пунктом 4.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», рассмотрел проект решения Пермской городской Думы «Об утверждении порядка заключения соглашения о сотрудничестве между застройщиком и муниципальным образованием город Пермь» (далее – проект правового акта), подготовленный департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – разработчик).

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта правового акта порядок проведения оценки регулирующего воздействия соблюден.

Проект правового акта подготовлен разработчиком в инициативном порядке и направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

В целях проведения оценки регулирующего воздействия в адрес уполномоченного органа направлен полный перечень документов, предусмотренный п.4.1. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов,

утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041.

Решением Пермской городской Думы от 27.08.2019 № 171 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» установлена норма, предусматривающая возможность установления новой подзоны в градостроительных регламентах территориальных зон Ц-1, Ц-2, Ж-1, Ж-2 с измененными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения коэффициента плотности застройки и /или высоты/ этажности для реализации видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

Установление в Правилах землепользования и застройки новой подзоны допускается при наличии обеспеченности испрашиваемой территории (земельного участка) объектами социальной инфраструктуры (местами в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях) либо наличии источников финансирования ее обеспечения, в том числе внебюджетных источников.

Проектом правового акта предлагается к утверждению порядок заключения соглашения о сотрудничестве между застройщиком и муниципальным образованием город Пермь; типовые формы соглашений о сотрудничестве между застройщиком и муниципальным образованием город Пермь; устанавливается размер финансирования мероприятий развития сети социальной инфраструктуры города Перми (дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные учреждения), в том числе предусмотренных в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми, за счет средств застройщика в размере 3951 руб. с 1 кв.м. общей площади квартир без учета балконов, лоджий в планируемом к строительству (реконструкции) объекте капитального строительства жилого назначения.

Порядок заключения соглашений предусматривает, что соглашения заключаются на добровольной основе и по инициативе застройщика. Застройщик самостоятельно определяет способ оказания содействия муниципалитету: финансирование или строительство социального объекта.

Разработчиком проведены публичные консультации в отношении проекта правового акта в срок с 24 сентября 2019 по 30 сентября 2019.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта правового акта размещена на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.gorodperm.ru/docs/orv/orv\\_acts/2019/09/](http://www.gorodperm.ru/docs/orv/orv_acts/2019/09/).

В целях реализации принципов прозрачности и эффективности нормотворчества, обеспечения полноценного публичного обсуждения проекта правового акта путем привлечения для участия в нем заинтересованных лиц, уполномоченным органом в рамках Соглашения о взаимодействии департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми и представителей предпринимательского сообщества, общественных организаций и объединений при проведении оценки регулирующего воздействия направлены уведомления в региональное объединение работодателей Пермского края «Сотрудничество», Союз «Пермская торгово-промышленная палата», Ассоциацию «Пермская гильдия добросовестных предприятий», Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России», Пермское краевое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

По результатам проведенных публичных консультаций предложения (замечания) участников публичных консультаций не поступили.

Уполномоченный орган обращает внимание разработчика на следующие моменты:

положения проекта правового акта не предусматривают порядка расчета безвозмездного финансирования мероприятий за счет собственных средств исходя из расчета потребности мест социальных объектов;

предлагаемым правовым регулированием не определены параметры строительства дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных учреждений.

По информации разработчика изменения, предусмотренные проектом правового акта, не повлекут дополнительных финансовых затрат из бюджета города Перми, а также не приведут к уменьшению (увеличению) доходной части бюджета.

Уполномоченный орган также отмечает, что разработчиком 11.07.2019 и 12.09.2019 проведены круглые столы по вопросу обсуждения порядка заключения соглашения о сотрудничестве между застройщиком и муниципальным образованием город Пермь в части развития социальной инфраструктуры.

Таким образом, информация о планируемом правовом регулировании доведена до заинтересованных лиц.

На основе проведенной оценки проекта правового акта с учетом информации, представленной разработчиком, и полученной в ходе проведения публичных консультаций, уполномоченным органом сделаны следующие выводы.

По данным разработчика проект правового акта подготовлен во исполнение пункта 3 решения Пермской городской Думы от 27.08.2019 № 171 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143».

По результатам оценки регулирующего воздействия проекта правового акта не установлено возникновения избыточных обязанностей, запретов, ограничений и необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории города Перми.

Начальник департамента  
экономики и промышленной политики  
администрации города Перми



А.А.Кузнецов

Иванова Татьяна Николаевна  
212 91 44

