

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации города Перми «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках»

« 31 » октября 2019

Уполномоченный орган – департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 27.01.2015 № 13 «О регулировании в городе Перми отдельных вопросов в сфере оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», пунктом 4.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», рассмотрел проект постановления администрации города Перми «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках» (далее – проект правового акта), подготовленный департаментом земельных отношений администрации города Перми (далее – разработчик).

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта правового акта порядок проведения оценки регулирующего воздействия соблюден.

Проект правового акта подготовлен разработчиком в инициативном порядке и направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

В целях проведения оценки регулирующего воздействия в адрес уполномоченного органа направлен полный перечень документов, предусмотренный п.4.1. Порядка проведения оценки регулирующего

воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041.

Проект правового акта подготовлен во исполнение решения Пермской городской Думы от 24.09.2019 № 224 «О внесении изменений в Порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, утвержденный решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68», который предусматривает возможность оплаты в рассрочку цены приобретаемого покупателем без проведения торгов земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Проект правового акта определяет Порядок предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках; сроки и основания для отказа в предоставлении рассрочки; основания для досрочного прекращения действия рассрочки.

Разработчиком проведены публичные консультации в отношении проекта правового акта в срок с 07 октября 2019 по 13 октября 2019.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта правового акта размещена на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу электронной почты:

www.gorodperm.ru/docs/orv/orv_acts/2019/10/.

В целях реализации принципов прозрачности и эффективности нормотворчества, обеспечения полноценного публичного обсуждения проекта правового акта путем привлечения для участия в нем заинтересованных лиц, уполномоченным органом в рамках Соглашения о взаимодействии департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми и представителей предпринимательского сообщества, общественных организаций и объединений при проведении оценки регулирующего воздействия направлены уведомления в региональное объединение работодателей Пермского края «Сотрудничество», Союз «Пермская торгово-промышленная палата», Ассоциацию «Пермская гильдия добросовестных предприятий», Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России», Пермское краевое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

В ходе проведения публичных консультаций в отношении проекта правового акта получены предложения (замечания) АО «ГалоПолимерПермь».

Результаты рассмотрения разработчиком данных предложений (замечаний) отражены в Своде предложений.

По итогам рассмотрения получены следующие результаты.

Предложения (замечания) АО «ГалоПолимерПермь» отклонены разработчиком ввиду того, что при регулировании отношений, возникающих при применении проекта правового акта, Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ применению не подлежит.

В силу пункта 3 статьи 3 Земельного кодекса РФ имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами. Вместе с тем, уполномоченный орган считает, что разработчиком мог бы быть предложен иной размер платы за пользование бюджетными средствами при предоставлении рассрочки.

По информации разработчика изменения, предусмотренные проектом правового акта, не повлекут дополнительных финансовых затрат из бюджета города Перми, а также не приведут к уменьшению (увеличению) доходной части бюджета.

Предлагаемое правовое регулирование предусматривает изменение функций и полномочий разработчика проекта правового акта, связанных с необходимостью принятия решений о предоставлении рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, досрочном прекращении действия рассрочки платежа по договорам купли-продажи таких земельных участков.

По результатам оценки регулирующего воздействия проекта правового акта установлено, что положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории города Перми или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Перми, в проекте правового акта не выявлено.

Начальник департамента
экономики и промышленной политики
администрации города Перми

А.А.Кузнецов

Иванова Татьяна Николаевна
212 91 44