

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт):

«О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 22.06.2012 № 50-П «Об утверждении Административного регламента департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 31.12.2019 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков, либо их уполномоченные представители, а также иные лица, в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Маргина Мария Юрьевна, консультант отдела правовой экспертизы юридического управления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 212-67-76, margina-my@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

управлением по вопросам муниципальной службы и кадров администрации города Перми на основании рекомендаций союза «Пермская торгово-промышленная палата», высказанных в рамках проведения независимого мониторинга административных регламентов оказания муниципальных услуг в сфере градостроительства и земельных отношений, разработаны типовые разделы административных регламентов оказания муниципальных услуг с учетом требований действующего законодательства.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 г. №147-Р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов

Российской Федерации» на конец 2019 года установлен срок предоставления муниципальной услуги по получению градостроительного плана земельного участка – не более 20 календарных дней.

Кроме того, в целях реализации п. 2.11 Целевой модели на рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации внесен законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», который предусматривает с 01 января 2020 года сокращение срока выдачи градостроительного плана земельного участка с 20 до 14 рабочих дней.

Федеральным законом от 02 августа 2019 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ), в том числе в статью 57.3 ГрК РФ, которыми предусматривается:

возможность получения градостроительного плана земельного участка до образования такого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

применительно к земельным участкам, находящимся в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии, комплексном развитии, выдача градостроительных планов допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории, комплексном развитии территории;

возможность определять максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании сведений, содержащихся в правилах землепользования и застройки и (или) документации по планировке территории.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

правовой акт направлен на актуализацию положений Административного регламента департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (далее – Административный регламент).

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

в соответствии с пунктом 3.2.1.4 Положения о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 (далее – Положение о департаменте), департамент в соответствии

с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами обеспечивает в установленном законодательством порядке подготовку, регистрацию и выдачу градостроительных планов земельных участков.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

актуализация положений Административного регламента, приведение их в соответствие с нормами действующего законодательства.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 02 августа 2019 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 г. №147-Р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации».

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

правовым актом разделы Административного регламента I. «Общие положения предоставления муниципальной услуги», II. «Стандарт предоставления муниципальной услуги», IV. «Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги» приведены в соответствие с типовыми разделами административных регламентов оказания муниципальных услуг, разработана типовая форма решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка».

В целях реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 г. №147-Р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации», а также в целях оптимизации предоставления муниципальной услуги и снижения временных издержек заинтересованных лиц на получение муниципальной услуги, правовым актом предлагается сократить срок выдачи градостроительного плана земельного участка до 14 рабочих дней.

Правовым актом вносятся изменения в Административный регламент в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

предусматривается возможность получения градостроительного плана земельного участка до образования такого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

применительно к земельным участкам, находящимся в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии, комплексном развитии, выдача градостроительных планов допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории, комплексном развитии территории;

предусматривается возможность определять максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании сведений, содержащихся в правилах землепользования и застройки и (или) документации по планировке территории.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право): нет	нет	нет

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: принятие проекта правового акта «О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 22.06.2012 № 50-П «Об утверждении Административного регламента департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» не влияет на расходы (доходы) бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

получение градостроительных планов земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии, комплексном развитии, допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории, комплексном развитии территории.

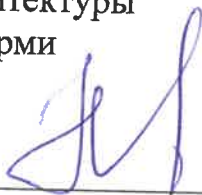
8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя
Разработчика:

Начальник департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми



Подпись

Норова Мария Викторовна
Ф.И.О.