

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт): «Об утверждении Порядка выявления самовольных построек на территории города Перми и принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями».

3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 31.12.2019.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществившие самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатели земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Усынина Надежда Викторовна, начальник отдела правовой экспертизы юридического управления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 212-67-76, usynina-nv@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Федеральным законом от 03.08.2018 № 339-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и статью 22 Федерального закона «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» в статью 222 Гражданского кодекса Российской Федерации внесены изменения в части определения полномочий органов местного самоуправления по принятию решений о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, а также в части установления оснований и ограничений для принятия органом местного самоуправления решений о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные

законодательные акты Российской Федерации» положения Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнены главой, регулирующей процедурные вопросы, возникающие в связи со сносом объекта капитального строительства; установлены особенности сноса объектов капитального строительства, в отношении которых в соответствии с гражданским законодательством принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями; определены документы и требования необходимые для осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

отсутствие правового регулирования вопросов, связанных с:

выявлением самовольных построек на территории города Перми, в том числе, по результатам рассмотрения уведомлений о выявлении самовольной постройки, поступивших в порядке части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

принятием решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями органом местного самоуправления;

осуществлением сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями органом местного самоуправления на основании соответствующего решения суда или решения Территориального органа.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

в соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, относятся к вопросам местного значения городского округа.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

утверждение Порядка выявления самовольных построек на территории города Перми и принятия решения о сносе самовольной постройки либо

решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 03.08.2018 № 339-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и статью 22 Федерального закона «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

правовым актом регламентируются процедуры, осуществляемые территориальными органами администрации города Перми (далее – Территориальные органы), по выявлению самовольных построек на территории города Перми, принятию решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствии с установленными требованиями, по организации работы об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на основании соответствующего решения суда или Территориального органа.

При этом правовым актом регулируются особенности сноса и приведения в соответствие с установленными требованиями объектов капитального строительства, в отношении которых в соответствии с гражданским законодательством принято решение о сносе самовольной постройки или решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Кроме того, правовым актом в соответствие главой 6.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются сроки для осуществления действий Территориальным органом по принудительному сносу самовольной постройки или приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями; определяются сроки и перечень субъектов, обязанных обеспечить снос (приведение в соответствие с установленными требованиями) самовольную постройку в такой срок. Предусматривается порядок ведения Территориальным органом реестра выявленных самовольных построек на территории города Перми.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/ отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления - Территориальный орган		
Принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями	новая	В соответствии с предлагаемым проектом нормативного правового акта
Осуществление сноса самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями на основании соответствующего решения суда или Территориального органа	новая	В соответствии с предлагаемым проектом нормативного правового акта
Ведение Реестра выявленных самовольных построек на территории города Перми	новая	В соответствии с предлагаемым проектом нормативного правового акта

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

принятие правового акта «Об утверждении Порядка выявления самовольных построек на территории города Перми и принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями» не влияет на расходы (доходы) бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

обязанность лица, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка в срок, установленный соответствующим решением суда или Территориальным органом:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в Территориальный орган утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении

в соответствии с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный подпунктом 2 данного пункта, такие лица представили в Территориальный орган утверждённую проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

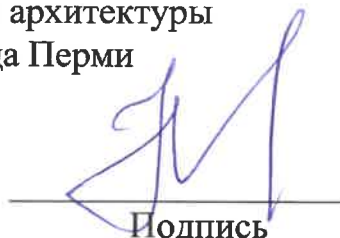
8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя
Разработчика:

Начальник департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми



Подпись

Норова Мария Викторовна
Ф.И.О.