

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт): «О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Перми».

3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 31.12.2019 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели либо их уполномоченные представители, являющиеся застройщиками в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – получатели муниципальной услуги «Подготовка и предоставление разрешений на строительство объектов капитального строительства, внесение изменений в выданное разрешение на строительство объектов капитального строительства», «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию».

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Усынина Надежда Викторовна, начальник отдела правовой экспертизы юридического управления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 212-67-76, usynina-nv@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

управлением по вопросам муниципальной службы и кадров администрации города Перми на основании рекомендаций союза «Пермская торгово-промышленная палата», высказанных в рамках проведения независимого мониторинга административных регламентов оказания муниципальных услуг в сфере градостроительства и земельных отношений, разработаны типовые разделы административных регламентов оказания муниципальных услуг с учетом требований действующего законодательства;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 №147-Р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» (далее – Целевая модель) на конец 2019 года установлен срок предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения

на строительство объектов капитального строительства (далее – ОКС) – не более 5 рабочих дней;

Кроме того, в целях реализации пункта 2.4.1 Целевой модели на рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации внесен законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», который предусматривает с 01 января 2020 года сокращение срока выдачи разрешения на строительство ОКС с 7 до 5 рабочих дней;

Федеральными законами от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения, в соответствии с которыми уточняется механизм внесения и утверждения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации; уточняется возможность осуществления комплексного и устойчивого развития территорий, границы которых устанавливаются в правилах землепользования и застройки муниципальных образований, путем реализации одного или нескольких договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном освоении территории, договоров об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, договоров о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления; предусматривается, что применительно к земельным участкам, находящимся в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии, комплексном развитии, выдача градостроительных планов допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории, комплексном развитии территории.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

правовой акт направлен на актуализацию положений Административного регламента департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и предоставление разрешений на строительство объектов капитального строительства, внесение изменений в выданное разрешение на строительство объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.06.2012 № 51-П, и Административного регламента департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми

по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации города Перми от 15.06.2012 № 49-П (далее – Административные регламенты) в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

в соответствии с пунктом 3.2.1.10 Положения о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 27.09.2011 г. № 193, департамент в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами принимает решение о выдаче разрешений на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, о продлении срока действия разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства, о прекращении действия разрешения на строительство объекта капитального строительства, о выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

актуализация положений Административных регламентов в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 г. №147-Р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»;

управлением по вопросам муниципальной службы и кадров администрации города Перми на основании рекомендаций союза «Пермская торгово-промышленная палата», высказанных в рамках проведения независимого мониторинга административных регламентов оказания

муниципальных услуг в сфере градостроительства и земельных отношений, разработаны типовые разделы административных регламентов оказания муниципальных услуг с учетом требований действующего законодательства.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

Настоящий Проект постановления разработан в целях актуализации Административного регламента департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и предоставление разрешений на строительство объектов капитального строительства, внесение изменений в выданное разрешение на строительство объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.06.2012 № 51-П, Административного регламента департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации города Перми от 15.06.2012 № 49-П (далее – Административный регламент).

Управлением по вопросам муниципальной службы и кадров администрации города Перми на основании рекомендаций союза «Пермская торгово-промышленная палата», высказанных в рамках проведения независимого мониторинга административных регламентов оказания муниципальных услуг в сфере градостроительства и земельных отношений, разработаны типовые разделы административных регламентов оказания муниципальных услуг с учетом требований действующего законодательства.

В этой связи, проектом постановления разделы Административных регламентов I. «Общие положения предоставления муниципальной услуги», II. «Стандарт предоставления муниципальной услуги», IV. «Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги» приведены в соответствие с типовыми разделами административных регламентов оказания муниципальных услуг.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 №147-Р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» (далее – Целевая модель) на конец 2019 года установлен срок предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства (далее – ОКС) – не более 5 рабочих дней.

Кроме того, в целях реализации пункта 2.4.1 Целевой модели на рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации внесен законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», который предусматривает с 01 января 2020 года сокращение срока выдачи разрешения на строительство ОКС с 7 до 5 рабочих дней.

В связи с чем, в целях реализации Целевой модели, а также в целях оптимизации предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство ОКС и снижения временных издержек застройщиков на получение указанного документа, проектом постановления предлагается сократить срок выдачи разрешения на строительство ОКС до 5 рабочих дней.

Кроме того, Федеральными законами от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения, в соответствии с которыми уточняется механизм внесения и утверждения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации; уточняется возможность осуществления комплексного и устойчивого развития территорий, границы которых устанавливаются в правилах землепользования и застройки муниципальных образований, путем реализации одного или нескольких договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном освоении территории, договоров об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, договоров о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления; предусматривается, что применительно к земельным участкам, находящимся в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии, комплексном развитии, выдача градостроительных планов допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории, комплексном развитии территории.

В этой связи Проектом постановления вносятся соответствующие изменения в перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство ОКС, внесения изменений в разрешение на строительство ОКС, выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Также в целях оптимизации сроков предоставления муниципальных услуг в разделе III «Административные процедуры предоставления муниципальной услуги» Административных регламентов Проектом постановления исключаются положения, устанавливающие согласование проекта разрешения на строительство ОКС (решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги), внесения изменений в разрешение на строительство ОКС (решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги), проекта разрешения (отказа) на ввод объекта в эксплуатацию юридическим управлением департамента.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/ отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
нет	нет	нет

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

принятие проекта правового акта «О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Перми» не влияет на расходы (доходы) бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

новые обязанности и ограничения для получателей муниципальной услуги не устанавливаются.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя
Разработчика:

Начальник департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми



подпись

Норова Мария Викторовна
Ф.И.О.