

**ОТЧЕТ**  
**об оценке регулирующего воздействия**  
**проекта муниципального нормативного правового акта**  
**города Перми**

1. Общая информация.

1.1. Разработчик –

Департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми

1.2. Наименование проекта нормативного правового акта города Перми – проект постановления администрации города Перми «О внесении изменений в Методику определения начальной цены лота аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденную постановлением администрации города Перми от 11.07.2018 № 470»

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – **15.02.2019.**

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: Юридические лица и индивидуальные предприниматели – юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты) –

Валиахметова Ирина Владимировна, начальник отдела торговли и услуг управления по развитию потребительского рынка департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми, телефон 257-19-20, адрес электронной почты: [depp@gorodperm.ru](mailto:depp@gorodperm.ru).

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Проект постановления администрации города Перми «О внесении изменений в Методику определения начальной цены лота аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденную постановлением администрации города Перми от 11.07.2018 № 470» (далее – проект) разработан администра-

цией города Перми в связи с признанием утратившим силу постановления Правительства Пермского края от 21 ноября 2013 г. № 1610-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Пермского края и средних (взвешенных по площади) значений удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Пермского края» (далее – Постановление № 1610-п), в целях актуализации правовых актов администрации города Перми.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка –

В связи с наличием обозначенной проблемы и отсутствием ее правового регулирования нормативной правовой базой администрации города Перми существуют риски:

- несвоевременность проведения процедуры торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, в том числе в части мест размещения нестационарных торговых объектов, договоры в отношении которых прекратились;

- нестационарные торговые объекты, размещенные на основании договоров, сроки действия которых истекают в 2019 году, подлежат принудительному демонтажу;

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления –

Решение проблемы без вмешательства органов местного самоуправления невозможно, по следующим основаниям:

Пунктом 1.5 Порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 21.03.2018 № 137-п (далее – Порядок №137-п), предусмотрено, что методика определения начальной цены утверждается уполномоченным органом местного самоуправления. В соответствии с пунктом 1.2 Порядка № 137-п используемые в нем понятия применяются в том же значении, что и в Порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденном постановлением Правительства Пермского края от 28.11.2017 № 966-п (далее – Порядок № 966-п).

Согласно пункту 1.7 Порядка № 966-п уполномоченный орган местного самоуправления – это орган местного самоуправления муниципального образования Пермского края, определенный в соответствии с уставом муниципального образования Пермского края на разработку схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема).

В соответствии с пунктом 1 статьи 49 Устава города Перми осуществляет исполнительно-распорядительные полномочия по вопросам местного значения, в том числе в соответствии с законодательством разрабатывает и утверждает Схему.

Таким образом, согласно Порядку № 137-п утверждение Методики расчета определения Начальной Цены лота аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта относится к компетенции администрации города Перми.

2.4. Иная информация о проблеме – отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования –

Принятие постановления администрации города Перми «О внесении изменений в Методику определения начальной цены лота аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденную постановлением администрации города Перми от 11.07.2018 № 470».

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы –

Проектом предлагается внесение изменений в формулу расчета платы определения начальной цены лота аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в части замены показателя «удельный показатель кадастровой стоимости земель Пермского городского округа Пермского края, утвержденный нормативным правовым актом Пермского края (руб./кв.м)» на показатель «базовая ставка кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв. м площади предоставляемого под размещение нестационарного торгового объекта» (далее – Базовая ставка).

Введение показателя Базовая ставка обусловлена также тем фактом, что по ряду кадастровых кварталов кадастровая стоимость отсутствует в рамках сегмента земельных участков в составе земель населенных пунктов Пермского края «Предпринимательство», утвержденные Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 12.11.2019 № СЭД-31-02-2-2-1393 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Пермского края».

Показатель Базовая ставка аналогичен средним (взвешенным по площади) значениям удельных показателей кадастровой стоимости земель населен-

ных пунктов по кадастровым кварталам Пермского городского округа Пермского края для вида разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», утвержденными ранее Постановлением № 1610-п, с учетом ее ежегодной индексации путем применения коэффициента  $K_{ипц}$ . Основой для индексации служит сводный индекс потребительских цен, установленный прогнозом социально-экономического развития города Перми на соответствующий год, утвержденным администрацией города Перми в установленном порядке.

Иные возможные способы решения проблемы – отсутствуют.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Без изменений		

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования –

Утверждение проекта постановления повлечет увеличение доходной части бюджета в 2020 году на 64,92 тыс. руб. с учетом повышающего среднего значения роста на торгах (170,90%).

Поскольку увеличение доходной части бюджета является не значительным, корректировка бюджетного задания на 2020 год не требуется.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) – индексация Базовой ставки на сводный индекс потребительских цен, установленный прогнозом социально-экономического развития города Перми на соответствующий год, утвержденным администрацией города Перми в установленном порядке.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия – опубликование правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

Начальник департамента  
экономики и промышленной политики  
администрации города Перми



А.А. Кузнецов

