

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта решения
Пермской городской Думы «О внесении изменений в отдельные
решения Пермской городской Думы, регулирующие вопросы
платы за использование недвижимого имущества»

« 20 » января 2020

Уполномоченный орган – департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 27.01.2015 № 13 «О регулировании в городе Перми отдельных вопросов в сфере оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», пунктом 4.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», рассмотрел проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы, регулирующие вопросы платы за использование недвижимого имущества» (далее – проект правового акта), подготовленный департаментом земельных отношений администрации города Перми (далее – разработчик).

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта правового акта порядок проведения оценки регулирующего воздействия соблюден.

Проект правового акта подготовлен разработчиком в инициативном порядке и направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

В целях проведения оценки регулирующего воздействия в адрес уполномоченного органа направлен полный перечень документов, предусмотренный пунктом 4.1. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041.

Проект правового акта предусматривает внесение изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 (далее – порядок ПГД 68).

Проектом правового акта устанавливается размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, устанавливается размер арендной платы и порядок её начисления в случае установления факта неиспользования земельного участка, использования его не по целевому назначению или прекращения действия масштабного инвестиционного проекта.

Следует отметить, что в Законодательное Собрание Пермского края направлен законопроект, предполагающий аналогичные изменения в часть 4 статьи 1 Закона Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК, касающиеся установления размера арендной платы в размере рыночной стоимости права аренды в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случае установления факта неиспользования земельного участка, использования его не по целевому назначению или прекращения действия масштабного инвестиционного проекта.

Проектом правового акта так же вносятся изменения в пункт 3 решения Пермской городской Думы от 21.11.2017 № 243 «О налоге на имущество физических лиц на территории города Перми» и в подпункт 2.1 порядка ПГД 68. Данные изменения обусловлены вступлением в силу с 01.01.2019 года Федерального Закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», исключая понятие «дача», «дачное хозяйство» из законодательства Российской Федерации.

Разработчиком проведены публичные консультации в отношении проекта правового акта в срок с 10 января 2020г. по 16 января 2020г.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта правового акта размещена на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: https://www.gorodperm.ru/docs/orv/orv_acts/2020/01/.

В целях реализации принципов прозрачности и эффективности нормотворчества, обеспечения полноценного публичного обсуждения проекта правового акта путем привлечения для участия в нем

заинтересованных лиц, уполномоченным органом в рамках Соглашения о взаимодействии департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми и представителей предпринимательского сообщества, общественных организаций и объединений при проведении оценки регулирующего воздействия направлены уведомления в региональное объединение работодателей Пермского края «Сотрудничество», Союз «Пермская торгово-промышленная палата», Ассоциацию «Пермская гильдия добросовестных предприятий», Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России», Пермское краевое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

По результатам проведенных публичных консультаций предложения (замечания) участников публичных консультаций не поступили.

По информации разработчика изменения, предусмотренные проектом правового акта, не повлекут дополнительных финансовых затрат из бюджета города Перми, а также не приведут к уменьшению (увеличению) доходной части бюджета.

Предлагаемое правовое регулирование не предусматривает изменение функций и полномочий органов местного самоуправления.

По результатам оценки регулирующего воздействия проекта правового акта установлено, что положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории города Перми или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Перми, в проекте правового акта не выявлено.

Начальник департамента
экономики и промышленной политики
администрации города Перми

А.А.Кузнецов

Иванова Татьяна Николаевна
212 91 44

