

## ОТЧЕТ

### об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

#### 1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт): «О внесении изменения в Порядок приведения самовольно перепланированных и (или) переустроенных помещений в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 14.01.2016 № 20».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 30.03.2020 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Быстрых Елена Валерьевна, главный специалист отдела правовой экспертизы департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 212-67-76, [bystryh-ev@gorodperm.ru](mailto:bystryh-ev@gorodperm.ru).

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Федеральным законом от 27.12.2019 № 473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда», вступившим в законную силу 28.12.2019, внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, которыми предусмотрено, что последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме не применяются в отношении помещений, расположенных в аварийном и подлежащем сносу или реконструкции многоквартирном доме.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

правовой акт направлен на актуализацию Порядка приведения самовольно перепланированных и (или) переустроенных помещений в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории города Перми,



утвержденного постановлением администрации города Перми от 14.01.2016 № 20.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

в соответствии с пунктом 3.2.3.6 решения Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7 «О территориальных органах администрации города Перми», территориальный орган администрации города Перми осуществляет перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, согласовывает переустройство и/или перепланировку помещений в многоквартирном доме.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

актуализация Порядка приведения самовольно перепланированных и (или) переустроенных помещений в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 14.01.2016 № 20, в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 27.12.2019 № 473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда».

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

настоящий Проект постановления разработан в целях актуализации Порядка приведения самовольно перепланированных и (или) переустроенных помещений в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 14.01.2016 № 20.

Федеральным законом от 27.12.2019 № 473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда», вступившим в законную силу 28.12.2019, внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, которыми предусмотрено, что последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме не применяются в отношении помещений, расположенных в аварийном и подлежащем сносу или реконструкции многоквартирном доме.

В этой связи Проектом постановления вносятся соответствующие изменения.



5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/ отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
нет	нет	нет

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

принятие проекта правового акта «О внесении изменения в Порядок приведения самовольно перепланированных и (или) переустроенных помещений в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 14.01.2016 № 20» не влияет на расходы (доходы) бюджета города Перми.

7. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

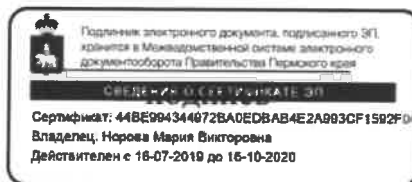
8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

9. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя:

Разработчика:

Начальник департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми



Норова Мария Викторовна  
Ф.И.О.

