

## ОТЧЕТ

### об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

#### 1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт): «О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 29.05.2012 № 43-П «Об утверждении Административного регламента по предоставлению территориальным органом администрации города Перми муниципальной услуги «Принятие документов, выдача решений о переводе или отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 30.03.2020.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме-физические, юридические лица, либо их уполномоченные представители, а также наниматели жилых помещений по договору социального найма, уполномоченные собственником жилого или нежилого помещения в установленном порядке на перевод помещения.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Ежова Виктория Валерьевна, главный специалист отдела правовой экспертизы юридического управления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 212-67-76, [yezkhova-vv@gorodperm.ru](mailto:yezkhova-vv@gorodperm.ru)

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

управлением по вопросам муниципальной службы и кадров администрации города Перми на основании рекомендаций союза «Пермская торгово-промышленная палата», высказанных в рамках проведения независимого мониторинга административных регламентов оказания муниципальных услуг в сфере градостроительства и земельных отношений, разработаны типовые разделы административных регламентов оказания муниципальных услуг с учетом требований действующего законодательства;

Федеральным законом от 29.05.2019 № 116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации в части порядка осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в

жилое помещение, в частности для предоставления муниципальной услуги требуется предоставление протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение, а также необходимо получить письменное согласие каждого собственника помещений, примыкающим к переводимому помещению.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

правовой акт направлен на актуализацию положений Административного регламента по предоставлению территориальным органом администрации города Перми муниципальной услуги «Принятие документов, выдача решений о переводе или отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение», утвержденного постановлением администрации города Перми от 29.05.2012 № 43-П (далее – Административный регламент) в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

- в соответствии с пунктом 3.2.3.6 решения Пермской городской Думы № 7 «О территориальных органах администрации города Перми» территориальный орган администрации города Перми осуществляет перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, согласовывает переустройство и/или перепланировку помещений в многоквартирном доме.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

актуализация положений Административного регламента в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 29.05.2019 № 116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»;

управлением по вопросам муниципальной службы и кадров администрации города Перми на основании рекомендаций союза «Пермская торгово-промышленная палата», высказанных в рамках проведения независимого мониторинга административных регламентов оказания муниципальных услуг в сфере градостроительства и земельных отношений, разработаны типовые разделы административных регламентов оказания муниципальных услуг с учетом требований действующего законодательства.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

настоящий Проект постановления разработан в целях актуализации Административного регламента.

Управлением по вопросам муниципальной службы и кадров администрации города Перми на основании рекомендаций союза «Пермская торгово-промышленная палата», высказанных в рамках проведения независимого мониторинга административных регламентов оказания муниципальных услуг в сфере градостроительства и земельных отношений, разработаны типовые разделы административных регламентов оказания муниципальных услуг с учетом требований действующего законодательства.

В этой связи, проектом постановления разделы Административного регламента I. «Общие положения предоставления муниципальной услуги», II. «Стандарт предоставления муниципальной услуги», IV. «Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги» приведены в соответствие с типовыми разделами административных регламентов оказания муниципальных услуг.

Федеральным законом от 29.05.2019 № 116 - ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации в части порядка осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, в частности для предоставления муниципальной услуги требуется предоставление протокола общего собрания в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение, а также необходимо получить письменное согласие каждого собственника помещений, примыкающим к переводимому помещению.

В этой связи проектом постановления вносятся соответствующие изменения в перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Принятие документов, выдача решений о переводе или отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение».

Кроме того, в целях оптимизации порядка предоставления территориальным органом муниципальной услуги, настоящим проектом постановления предлагается внести изменения в административные процедуры в части сроков предоставления муниципальной услуги.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/ отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления – территориальный орган администрации города Перми		

нет	нет	нет
-----	-----	-----

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

принятие проекта правового акта «О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 29.05.2012 № 43-П «Об утверждении Административного регламента по предоставлению территориальным органом администрации города Перми муниципальной услуги «Принятие документов, выдача решений о переводе или отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» не влияет на расходы (доходы) бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

новые обязанности и ограничения для получателей муниципальной услуги не устанавливаются.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя  
Разработчика:

Начальник департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми



Норова Мария Викторовна  
Ф.И.О.

ПОДПИСЬ