

## ОТЧЕТ

### об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта: «О внесении изменений в Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 03.05.2018 № 267» (далее – проект постановления).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 31.03.2020.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, администрация города Перми.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Дмитриева Ирина Александровна, заместитель начальника юридического управления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 212-92-81, dmitrieva-ia@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

Проект постановления разработан в целях приведения нормативной правовой базы администрации города Перми в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ), а также в целях установления сроков для доработки документации по планировке территории по результатам ее проверки на соответствие требованиям ч.10 ст.45 ГрК РФ, Порядка № 267, и сроков доработки отклоненной документации по планировке территории по результатам проведения публичных слушаний, по истечении которых - решение о подготовке документации по планировке территории предлагается признавать утратившими силу. Соответствующая практика имеется в иных регионах, например Калуга, Волгоградская область, Челябинск, Ижевск, Хабаровск, Воткинск и др. В случае когда, в отношении определенной территории документация по планировке территории не разрабатывается длительное время, в частности по решениям о подготовке ДПТ, принятым до утверждения Порядка № 267, орган местного самоуправления или заинтересованные физические и юридические лица лишаются возможности реализовать свое право на разработку документации по планировке территории, в том числе в целях решения вопросов местного значения. Кроме того, проектом постановления предусмотрены положения по предложениям контрольно-счетной палаты города Перми по результатам контрольного мероприятия «Проверка законности отчуждения земельных участков в частную собственность при перераспределении земель,

находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, путем заключения соглашений о перераспределении земельных участков». В частности проектом постановления предлагается закрепить положения, что в проекте межевания, в соответствии с которым предлагается перераспределение, должно содержаться обоснование, подтверждающее невозможность образования самостоятельных земельных участков.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: проект постановления подготовлен в целях актуализации Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, утвержденного постановлением администрации города Перми от 03.05.2018 № 267.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления: проект постановления подготовлен в целях приведения в соответствие с требованиями ГрК РФ, а также реализации полномочий, установленных Положением о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 27.09.2011 № 193.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствие правового регулирования.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

Проект постановления разработан в целях приведения нормативной правовой базы администрации города Перми в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ), а также в целях установления сроков для доработки документации по планировке территории по результатам ее проверки на соответствие требованиям ч.10 ст.45 ГрК РФ, Порядка № 267, и сроков доработки отклоненной документации по планировке территории по результатам проведения публичных слушаний, по истечении которых - решение о подготовке документации по планировке территории предлагается признавать утратившими силу. Кроме того, проектом постановления предусмотрены положения по предложениям контрольно-счетной палаты города Перми по результатам контрольного мероприятия «Проверка законности отчуждения земельных участков в частную собственность при перераспределении земель, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, путем заключения соглашений о перераспределении земельных участков» (далее – предложения КСП). В частности проектом постановления предлагается закрепить положения, что в проекте межевания, в соответствии с которым предлагается перераспределение, должно содержаться обоснование, подтверждающее невозможность образования самостоятельных земельных участков.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ГрК РФ, предложения КСП.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

Настоящий проект постановления разработан в целях актуализации нормативной правовой базы администрации города Перми в соответствии с требованиями ГрК РФ, а именно, согласно ст.46 ГрК РФ установлен срок рассмотрения и утверждения документации по планировке территории, подготовленной на основании решения о подготовке документации по планировке территории, принятого органом местного самоуправления, который составляет 20 рабочих дней (ранее сроки ГрК РФ предусмотрены не были и регулировались нормативным актом органа местного самоуправления). Таким образом, проектом постановления изменяются сроки согласования документации по планировке территории функциональными, территориальными органами администрации города Перми, Министерства здравоохранения Пермского края.

Кроме того, согласно ч.20 ст.45 ГрК РФ нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом положений ГрК РФ устанавливаются порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению. Таким образом, проектом постановления предусмотрены соответствующие дополнительные разделы в Порядок № 267.

Также в соответствии с изменениями в структуре администрации города Перми предусмотрены изменения в части объема представления исходных данных и в части согласования документации по планировке территории с департаментом дорог и благоустройства администрации города Перми, в связи с чем, из числа согласующих исключен департамент дорог и транспорта администрации города Перми.

Предусмотрены изменения в части объема представления исходных данных, а также в части согласования документации по планировке территории на предмет соответствия представленных исходных данных территориальными органами администрации города Перми, а именно по предоставлению сведений о территориях, земельных участках существующего и планируемого размещения объектов обеспечения общественной безопасности, в части пожарных водоемов, на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории.

Проектом постановления предлагается уточнить перечень документов, прилагаемых к заявлению о принятии решения о подготовке документации по планировке территории; редакционные правки в приложения 1, 2 к Порядку № 267.

Также проектом постановления предлагается установить сроки для доработки документации по планировке территории по результатам ее проверки на соответствие требованиям ч.10 ст.45 ГрК РФ, Порядка № 267, и сроки доработки отклоненной документации по планировке территории по результатам проведения публичных слушаний, по истечении которых -



решение о подготовке документации по планировке территории предлагается признавать утратившими силу. Соответствующая практика имеется в иных регионах, например Калуга, Волгоградская область, Челябинск, Ижевск, Хабаровск, Воткинск и др.

Кроме того, проектом постановления предусмотрены положения по предложениям КСП, а именно предлагается закрепить положения, что в проекте межевания, в соответствии с которым предлагается перераспределение, должно содержаться обоснование, подтверждающее невозможность образования самостоятельных земельных участков.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления:		
Функции (полномочия, обязанности или права):		
1.1. нет	нет	нет

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: принятие проекта постановления не повлияет на расходы (доходы) бюджета города Перми.

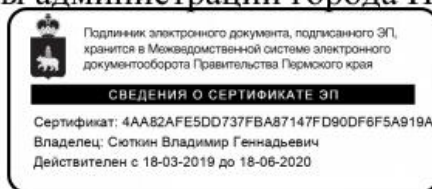
7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): в соответствии с предлагаемым регулированием.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: не выявлено.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя разработчика: и.о. начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми



В.Г. Сюткин