

## СВОД

предложений по результатам проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 29.05.2012 № 43-П «Об утверждении Административного регламента по предоставлению территориальным органом администрации города Перми муниципальной услуги «Принятие документов, выдача решений о переводе или отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение»

1. Полный электронный адрес размещения проекта правового акта: официальный сайт муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://www.gorodperm.ru>.
2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций проекта правового акта: начало 25 февраля 2020 г., окончание 02 марта 2020 г.
3. Сведения о разработчике - организаторе публичных консультаций: департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.
4. Сведения об участниках публичных консультаций, представивших предложения (замечания), результаты их рассмотрения:

№	Участники публичных консультаций	Краткая характеристика поступивших предложений (замечаний)	Результат рассмотрения поступивших предложений (замечаний), причины отклонения
1.	Союз «Пермская торгово-промышленная палата»	В пункте 2.4 проекта постановления не ясен смысл подачи заявления и документов для получения муниципальной услуги в электронном виде, поскольку срок предоставления муниципальной услуги начинается с момента предоставления оригиналов документов.	Предложение отклоняется. При подаче заявления в территориальный орган администрации города Перми в электронном виде необходимо заверение представленных заявителем отсканированных документов в электронном виде для подтверждения соответствия отсканированного документа (выписки из документа) подлиннику документа.
2.	Союз «Пермская торгово-промышленная палата»	В пункте 2.4 проекта постановления слова «срок оказания муниципальной услуги» заменить словами «срок предоставления муниципальной услуги».	Предложение принимается. Редакционная правка.
3.	Союз «Пермская торгово-промышленная палата»	В пункте 2.4 проекта постановления слова «срок приостановления муниципальной услуги не установлен действующим	Предложение отклоняется. В пункте 2.4 проекта постановления указан срок предоставления муниципальной услуги, в том числе указано на отсутствие установленного срока для приостановления муниципальной услуги.

		законодательством» рекомендуется заменить на слова «возможность приостановления муниципальной услуги не установлена».	Отсутствие возможности приостановления муниципальной услуги предусмотрено пунктом 2.12 проекта постановления.
4.	Пермское региональн ое отделение «ОПОРА РОССИИ»	В пункте 1.5 проекта постановления предлагается исключить слова «... при наличии соответствующей технической возможности».	Предложение отклоняется. Положение пункта 1.5 проекта постановления не противоречит пункту 2 части 1 статьи 10 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», согласно которого подача запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, и прием таких запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги и документов органом, предоставляющим государственную услугу, органом, предоставляющим муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении государственной или муниципальной услуги, с использованием информационно- технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг. При этом пунктом 3.6.2 проекта постановления предусмотрены иные способы получения Заявителем муниципальной услуги: - почтовым отправлением с уведомлением о вручении; - на адрес электронной почты Заявителя; - лично в Территориальном органе; - лично в МФЦ. Таким образом, положения пункта 1.5 проекта постановления не ограничивает права Заявителей по обращению с заявлением о предоставлении муниципальной услуги.
5.	Пермское региональн ое отделение «ОПОРА РОССИИ»	В пункте 1.9 проекта постановления предлагается исключить слова «при отсутствии возможности у специалиста, принявшего	Предложение отклоняется. Указание в пункте 1.9 проекта постановления на возможную переадресацию на специалиста компетентного в данном вопросе не противоречит действующему

		звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы обратившемуся должен быть сообщен номер телефона, по которому можно получить необходимую информацию», в связи с тем, что переадресация на другого специалиста может повлечь за собой новую переадресацию.	законодательству и не ущемляет права и законные интересы Заявителя.
6.	Пермское региональное отделение «ОПОРА РОССИИ»	В пункте 2.4 проекта постановления предлагается сократить срок принятия решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение до 10 календарных дней.	Предложение отклоняется. В соответствии с пунктом 4 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) решение о переводе или об отказе в переводе помещения должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных представленных в соответствии с частями 2 и 2.1 настоящей статьи документов органом, осуществляющим перевод помещений, не позднее чем через сорок пять дней со дня представления в данный орган документов, обязанность по представлению которых в соответствии с настоящей статьей возложена на заявителя. Проектом предусмотрен срок предоставления муниципальной услуги 32 календарных дня, при этом в указанный срок включены мероприятия по получению документов в рамках межведомственного взаимодействия. Таким образом сокращение срока принятия решения о переводе до 10 календарных дней нецелесообразно и не соответствует требованиям ЖК РФ.
7.	Пермское региональное отделение «ОПОРА РОССИИ»	В пункте 2.4 проекта постановления предлагается исчислять срок оказания муниципальной услуги с момента электронной подачи документов, а не со дня предоставления оригиналов документов, указанных в пункте 2.6.1 проекта постановления.	Предложение отклоняется. При подаче заявления в территориальный орган администрации города Перми в электронном виде необходимо заверение представленных заявителем отсканированных документов в электронном виде для подтверждения соответствия отсканированного документа (выписки из документа) подлиннику документа.

8.	Пермское региональн ое отделение «ОПОРА РОССИИ»	Положение пункта 2.6.1 проекта постановления, предусматривающее необходимость предоставления Заявителем для предоставления муниципальной услуги протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение, предлагается уточнить путем указания на согласие собственников помещения в многоквартирном доме не менее 51 % от общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме.	Предложение отклоняется. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для перевода помещения приведен в части 2 статьи 23 ЖК РФ. В соответствии с пунктом 1.2 части 1 статьи 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение, принимается: 1) при наличии в многоквартирном доме более одного подъезда большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в этом собрании собственников помещений в многоквартирном доме при условии голосования за принятие такого решения собственниками помещений в многоквартирном доме, в подъезде которого расположено переводимое помещение, обладающими большинством голосов от общего числа голосов таких собственников, принимающих участие в этом собрании; 2) при наличии в многоквартирном доме одного подъезда большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в этом собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Таким образом, указание в протоколе общего собрания помещений в многоквартирном доме на согласие собственников помещения не менее 51% от общего собрания собственников помещения, не соответствует требованиям ЖК РФ.
----	--	---	--

Вывод о необходимости внесения изменений в положения проекта муниципального нормативного правового акта, их масштабе и необходимости (отсутствии необходимости) изменения его концепции:

абзац 3 пункта 2.4. изложить в следующей редакции:

«В случае направления Заявления в форме электронного документа посредством Единого портала либо посредством электронной почты на адрес Территориального органа к Заявлению необходимо прикрепить отсканированные документы, указанные в пункте 2.6.1 настоящего Административного регламента. В течение 7 календарных дней после направления электронного Заявления и отсканированных документов Заявитель должен представить оригиналы документов, указанные в пункте 2.6.1 настоящего Административного регламента, в соответствии с графиком приема и регистрации заявлений согласно приложению 1 настоящего Административного регламента. При этом срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня представления

оригиналов документов, указанных в пункте 2.6.1 настоящего  
Административного регламента.».

Должность руководителя разработчика:

И.о. начальника департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми

подпись

*10.03.2020*

Сюткин Владимир Геннадьевич

Ф.И.О.