

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт): «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 60».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 09.06.2020.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели либо их уполномоченные представители.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Кучкова Инга Борисовна, консультант отдела Генерального плана и его реализации управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 212-51-24, kuchkova-ib@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

В соответствии с п.п.26 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа.

Местные нормативы градостроительного проектирования в городе Перми утверждены решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 60 (далее – МНГП).

В соответствии с МНГП при определении размера земельных участков отдельно стоящих объектов дошкольных образовательных учреждений и объектов муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования на одно место применяются дифференцированные по СТН показатели.

При этом при определении размера земельного участка, необходимого для строительства объектов дошкольных образовательных учреждений и объектов муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования, в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (приложение Д), утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от

30.12.2016 № 1034/пр, допускается возможность уменьшения размера земельного участка, в том числе на 20% в условиях реконструкции.

В МНГП отсутствует положение о возможности уменьшения площади земельных участков образовательных учреждений.

Вместе с тем МНГП в соответствии с Положением о подготовке, утверждении МНГП и внесении в них изменений, утвержденным решением Пермской городской Думы от 25.09.2012 № 198 (далее – Положение № 198), обязательны для применения на территории города Перми.

В границах существующей застройки для размещения отдельно стоящих объектов дошкольных образовательных учреждений и объектов муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования имеется возможность уменьшения площади земельных участков на одно место для одного воспитанника до 20 % и до 35 % соответственно.

При этом площадь участка позволяет размещение зданий образовательных организаций требуемой мощности с устройством всех необходимых зон: физкультурно-спортивной, хозяйственной и пр.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

проект правового акта подготовлен с целью реализации мероприятий по строительству дошкольных образовательных учреждений и объектов муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования, в рамках муниципальной программы «Развитие сети образовательных организаций города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 19.10.2018 № 796.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

в соответствии с пунктом 3.1.3 Положения о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 27.09.2011 г. № 193, департамент обеспечивает разработку и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования: актуализация Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 60.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

Проектом правового акта вносятся изменения в расчетные показатели с возможностью уменьшения: до 20 % площади земельных участков отдельно стоящих объектов дошкольных образовательных учреждений на одно место для одного воспитанника и до 35 % площади земельных участков объектов муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования на одно место для одного учащегося.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/ отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления:		
нет	нет	нет

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

принятие проекта правового акта «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 60» не повлияет на расходы (доходы) бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): не устанавливаются.

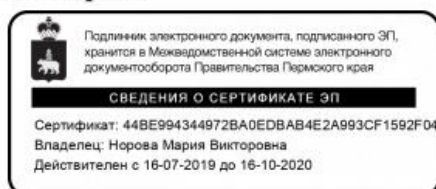
8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: не выявлено.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя
разработчика:

Начальник департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми



Норова Мария Викторовна