

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации города Перми
«Об установлении постоянного публичного сервитута для прохода и проезда
на земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713142:11,
расположенный по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Адмирала
Ушакова, 29, на земельный участок с кадастровым номером
59:01:1713142:17, расположенный по адресу: г. Пермь, Кировский район,
ул. Адмирала Ушакова, 27»

08.05.2019 в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми поступило обращение управления капитального строительства администрации города Перми об установлении публичного сервитута для прохода, проезда к строящемуся объекту капитального строительства – дошкольному образовательному учреждению по ул. Байкальской, 26а.

Строительству здания для размещения дошкольного образовательного учреждения по ул. Байкальская, 26а ведется в соответствии с муниципальной программой «Развитие сети образовательных организаций города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми № 796 от 19.10.2018.

В соответствии с п. 6.2.2 Свода правил 252.1325800.2016 от 18.02.2017 «Здания дошкольных образовательных организаций, правила проектирования» на участке вновь строящегося отдельно стоящего здания дошкольного образовательного учреждения следует предусматривать не менее двух въездов с противоположных сторон.

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713142:1313, на котором ведется строительство здания для размещения дошкольного образовательного учреждения по ул. Байкальская, 26а, имеет один выезд на ул. Байкальскую. Другой выезд с противоположной стороны возможен по территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:1713142:11, 59:01:1713142:17, на которых расположены многоквартирные дома по ул. Адмирала Ушакова, 29, 27 соответственно, на ул. Адмирала Ушакова.

В соответствии с пунктом 1.8. Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

Обеспечение доступа к строящемуся дошкольному образовательному учреждению, а впоследствии к действующему учреждению, относится к интересам органов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов).

Таким образом, учитывая значимость строительства такого социального объекта как детский сад, необходимо установление публичного сервитута с целью обеспечения проезда, прохода к строящемуся зданию детского сада по ул. Байкальская, 26а.

На основании вышеизложенного, департаментом подготовлен настоящий проект постановления администрации города Перми «Об установлении постоянного публичного сервитута для прохода и проезда на земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713142:11, расположенный по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 29, на земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713142:17, расположенный по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 27».

Согласно постановлению администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» в отношении Проекта постановления требуется проведение оценки регулирующего воздействия.

Также в отношении Проекта постановления требуется проведение антикоррупционной экспертизы в порядке, предусмотренном постановлением администрации города Перми от 01.02.2010 № 24 «Об утверждении Положения о порядке проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов в администрации города Перми» и проведение независимой экспертизы в соответствии с Порядком проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением администрации города Перми от 30.12.2013 № 1270.

Начальник
департаamenta градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми



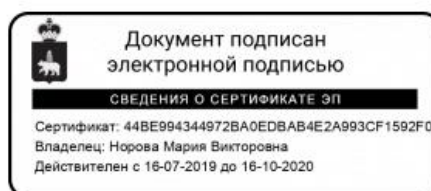
М.В.Норова

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту постановления администрации города Перми
«Об установлении постоянного публичного сервитута для прохода и проезда
на земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713142:11,
расположенный по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Адмирала
Ушакова, 29, на земельный участок с кадастровым номером
59:01:1713142:17, расположенный по адресу: г. Пермь, Кировский район,
ул. Адмирала Ушакова, 27»

Согласно пункту 12 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатель земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом или федеральным законом.

Также согласно пункту 13 статьи 23 вышеуказанного кодекса в случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

Начальник
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми



М.В.Норова

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт):

«Об установлении постоянного публичного сервитута для прохода и проезда на земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713142:11, расположенный по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 29, на земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713142:17, расположенный по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 27».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 15.07.2020 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

неограниченный круг лиц.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Трушевская Анна Андреевна, главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 210-10-90, trushevskaya-aa@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

муниципальной программой «Развитие сети образовательных организаций города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми № 796 от 19.10.2018 предусмотрено мероприятие по строительству здания для размещения дошкольного образовательного учреждения по ул. Байкальская, 26а.

В соответствии с п. 6.2.2 Свода правил 252.1325800.2016 от 18.02.2017 «Здания дошкольных образовательных организаций, правила проектирования» на участке вновь строящегося отдельно стоящего здания дошкольного образовательного учреждения следует предусматривать не менее двух въездов с противоположных сторон.

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713142:1313, на котором ведется строительство здания для размещения дошкольного образовательного учреждения по ул. Байкальская, 26а, имеет один выезд на ул. Байкальскую. Другой выезд с противоположной стороны возможен по территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:1713142:11, 59:01:1713142:17, на которых расположены многоквартирные дома по ул. Адмирала Ушакова, 29, 27 соответственно, на ул. Адмирала Ушакова.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

нарушение требований пожарной безопасности при эксплуатации дошкольного образовательного учреждения.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

в соответствии с пунктом 1.8. Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

Обеспечение доступа к строящемуся дошкольному образовательному учреждению, а впоследствии к действующему учреждению, относится к интересам органов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов).

Таким образом, учитывая значимость строительства такого социального объекта как детский сад, необходимо установление публичного сервитута с целью обеспечения проезда, прохода к строящемуся зданию детского сада по ул. Байкальская, 26а.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

соблюдение требований пожарной безопасности при эксплуатации дошкольного образовательного учреждения.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный Решение Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284.

3.3. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

путем установления публичного сервитута предусматривается соблюдение требований пожарной безопасности.

4. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		

Функция (полномочие, обязанность или право): нет	нет	нет
---	-----	-----

5. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

согласно пункту 12 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатель земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом или федеральным законом;

также согласно пункту 13 статьи 23 вышеуказанного кодекса в случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

6. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

согласно пункту 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

7. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

9. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя
Разработчика:

Начальник департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми



Норова Мария Викторовна
Ф.И.О.