

**ОТЧЕТ**  
**об оценке регулирующего воздействия**  
**проекта муниципального нормативного правового**  
**акта администрации города Перми**

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Управление жилищных отношений администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта администрации города Перми (далее – правовой акт): О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 16.08.2011 № 409 «Об установлении расходного обязательства Пермского городского округа по возмещению расходов по отоплению пустующих муниципальных жилых помещений, холодному, горячему водоснабжению и электрической энергии на общедомовые нужды, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в доле пустующих муниципальных жилых помещений многоквартирного дома».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 15.08.2020

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: организации, юридические лица различных организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирным домом, или организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг по отоплению муниципальных жилых помещений, холодному, горячему водоснабжению и электрической энергии на общедомовые нужды, или организации, осуществляющие содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома; неопределенный круг лиц.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Девяткова Алсу Зуфаровна, главный специалист юридического отдела управления жилищных отношений администрации города Перми, 212-62-81, [devatkova-az@gorodperm.ru](mailto:devatkova-az@gorodperm.ru)

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

- В соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов.

На основании пункта 67 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2005 № 354, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов.

Федерации от 06.05.2011 № 354, плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья или кооператива (при предоставлении коммунальных услуг товариществом или кооперативом) не установлен иной срок представления платежных документов.

В настоящее время МКУ «Управление муниципальным жилищным фондом города Перми», во исполнение обязанности собственника муниципальных жилых помещений муниципального образования город Пермь по оплате за коммунальные ресурсы, производит возмещение расходов по отоплению пустующих муниципальных жилых помещений, холодному, горячему водоснабжению и электрической энергии на общедомовые нужды, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в доле пустующих муниципальных жилых помещений многоквартирного дома, на основании счета и акта выполненных работ.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

- наличие административного барьера при возмещении расходов по отоплению пустующих муниципальных жилых помещений, холодному, горячему водоснабжению и электрической энергии на общедомовые нужды, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в доле пустующих муниципальных жилых помещений многоквартирного дома; неопределенное количество.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления: порядок возмещения расходов по оплате за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды многоквартирного дома, в котором находятся пустующие муниципальные жилые помещения, должен быть установлен муниципальным нормативным правовым актом.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствуют.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования: совершенствование системы управления многоквартирными домами, в которых находятся пустующие муниципальные жилые помещения, повышение результативности расходов средств бюджета города Перми.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость

постановки указанных целей: Жилищный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

- внесение изменений в осуществление возмещения расходов по отоплению пустующих муниципальных жилых помещений, холодному, горячему водоснабжению и электрической энергии на общедомовые нужды, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в доле пустующих муниципальных жилых помещений многоквартирного дома на основании платежного документа;

- внесение редакционных правок.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/ изменяемая/ отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
МКУ «Управление муниципальным жилищным фондом города Перми»		
<p>В настоящее время осуществляет возмещение расходов организациям, осуществляющим функции управления многоквартирными домами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по отоплению пустующих муниципальных жилых помещений, холодному, горячему водоснабжению и электрической энергии на общедомовые нужды, содержанию и текущему ремонту общего</li> </ul>	<p>Возмещение расходов организациям, осуществляющим функции управления многоквартирными домами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по отоплению пустующих муниципальных жилых помещений, холодному, горячему водоснабжению и электрической энергии на общедомовые нужды, содержанию и текущему ремонту общего имущества</li> </ul>	<p>В соответствии с постановлением администрации города Перми от 16.08.2011 № 409.</p>

имущества многоквартирного дома в доле пустующих муниципальных жилых помещений многоквартирного дома на основании счета и акта выполненных работ.	многоквартирного дома в доле пустующих муниципальных жилых помещений многоквартирного дома на основании платежного документа.	
---	---	--

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: данные изменения не повлекут за собой увеличение расходной части бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): отсутствуют.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: отсутствуют.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Начальник управления  
жилищных отношений

И.Ю. Чиркова