

**ОТЧЕТ**  
**об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального**  
**нормативного правового акта**

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт):

«Об установлении постоянного публичного сервитута для прохода и проезда на земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413835:19, расположенный по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, 115б, на земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413835:23, расположенный по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, 115».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 14.09.2020 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

неограниченный круг лиц.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Трушевская Анна Андреевна, главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 210-10-90, trushevskaya-aa@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

24.10.2018 в администрацию города Перми поступило представление прокуратуры Индустриального района г. Перми от 08.10.2018 № Д-2-20-18 по вопросу ограничения доступа для проезда автотранспортных средств по ул. Нефтяников (на участке от дома по ул. Мира, 115 в направлении дома по ул. Власова, 4а) с западной стороны путем установки шлагбаума, с восточной стороны путем установки металлических столбов ТСЖ «Мира, 115».

Существующий проезд по ул. Нефтяников с ул. Архитектора Свизева вдоль многоквартирных домов по ул. Мира, 115б, 115 в направлении многоквартирного дома по ул. Власова 4а частично входит в границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4413835:19, 59:01:4413835:23 по ул. Мира, 115б, 115 соответственно в Индустриальном районе города Перми, на которых расположены многоквартирные дома. Земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4413835:19, 59:01:4413835:23 поставлены на государственный кадастровый учет 01.03.2006, 29.02.2008 соответственно, и находятся в общей долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений в вышеуказанных многоквартирных домах согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.04.2020 № КУВИ-001/2020-7243027, 7243034.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием

проблемы, их количественная оценка:

отсутствие возможности использования неограниченным кругом лиц существующего проезда по ул. Нефтяников с ул. Архитектора Связева вдоль многоквартирных домов по ул. Мира, 115б, 115 в направлении многоквартирного дома по ул. Власова 4а.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

В соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации города Перми от 23.12.2015 № 1102 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми», вышеуказанный существующий проезд по ул. Нефтяников с ул. Архитектора Связева вдоль многоквартирных домов по ул. Мира, 115б, 115 в направлении многоквартирного дома по ул. Власова 4а выделен красными линиями.

Таким образом, красными линиями были обозначены существующие границы территорий, занятых линейными объектами, в том числе существующая проезжая часть по ул. Нефтяников с ул. Архитектора Связева вдоль многоквартирных домов по ул. Мира, 115б, 115 в направлении многоквартирного дома по ул. Власова 4а.

С целью обеспечения доступа неограниченного круга лиц для прохода и проезда по существующему проезду по ул. Нефтяников с ул. Архитектора Связева вдоль многоквартирных домов по ул. Мира, 115б, 115 в направлении многоквартирного дома по ул. Власова 4а, частично расположенном в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4413835:19, 59:01:4413835:23 по ул. Мира, 115б, 115 в Индустриальном районе города Перми соответственно, на которых расположены многоквартирные дома, и находящихся в общей долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений в вышеуказанных многоквартирных домах, необходимо установление публичного сервитута.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

соблюдение требований пожарной безопасности.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный Решение Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284.

3.3. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

путем установления публичного сервитута предусматривается соблюдение требований пожарной безопасности.

3

4. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право): нет	нет	нет

5. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

согласно пункту 12 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатель земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом или федеральным законом;

также согласно пункту 13 статьи 23 вышеуказанного кодекса в случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

6. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

согласно пункту 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

7. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

9. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

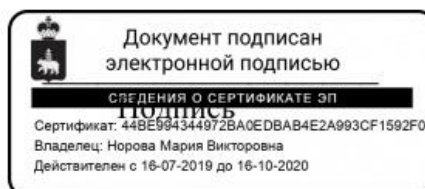
Должность руководителя

Разработчика:

Начальник департамента

градостроительства и архитектуры

администрации города Перми



Норова Мария Викторовна  
Ф.И.О.