

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта: «О внесении изменений в некоторые решения Пермской городской Думы в сфере градостроительства и землепользования» (далее – проект правового акта).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 1 квартал 2021 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Дмитриева Ирина Александровна, заместитель начальника юридического управления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 212-92-81, dmitrieva-ia@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Проект правового акта предусматривает внесение изменений в Положение о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 27.09.2011 № 193, Положение о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 24.02.2015 № 39, Типовое положение о территориальном органе администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7, в формы протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, утвержденные решением Пермской городской Думы от 25.09.2018 № 180.

Соответствующие изменения необходимы в связи с принятием закона Пермского края от 07.12.2020 № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (далее – Закон № 603-ПК).

Согласно Закону № 603-ПК предусмотрено перераспределение отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний в отношении проектов о подготовке Генерального плана Пермского городского округа, Правил землепользования и застройки Пермского городского округа, проектов документации по планировке территории Пермского городского округа, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектов о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Проект правового акта подготовлен с учетом переходных положений Закона № 603-ПК.

Также проектом правового акта предлагается исключить функцию департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми по обеспечению принятия решений о резервировании земельных участков для муниципальных нужд. Соответствующую функцию предлагается отнести к полномочиям департамента земельных отношений администрации города Перми.

Формы протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности предлагается дополнить в части проведения общественных обсуждений.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: проект правового акта подготовлен в целях актуализации положений функциональных и территориальных органов администрации города Перми, форм протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления: в целях приведения функций департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми в соответствие с Законом № 603-ПК, актуализация форм протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, наделения департамента земельных отношений администрации города Перми и территориальных органов администрации города Перми функцией по обеспечению принятия решений о резервировании земель для муниципальных нужд.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования: актуализация некоторых решений Пермской городской Думы в сфере градостроительства и землепользования.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют

необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Закон № 306-ПК.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы: проектом правового акта предлагается актуализировать отдельные решения Пермской городской Думы в сфере градостроительства и землепользования.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления: 1. Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми		
1. Функции (полномочия, обязанности или права): 1.1. обеспечение разработки и утверждения проектов в отношении Генерального плана города Перми, Правил землепользования и застройки города Перми, документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории);	Отменяемая	В соответствии с Законом № 603-ПК с 01.01.2021
1.2. принятие решений о подготовке документации по планировке территории;	Отменяемая	В соответствии с Законом № 603-ПК с 01.01.2021
1.3. обеспечение подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков;	Отменяемая	В соответствии с Законом № 603-ПК с 01.01.2022
1.4. подготовка заключений о соответствии документов территориального планирования, градостроительного зонирования	Отменяемая	В соответствии с Законом № 603-ПК с 01.01.2021

<p>действующему законодательству, правовым актам города Перми;</p> <p>1.5. принятие решений о выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, о внесении изменений в выданное разрешение на строительство объекта капитального строительства, о прекращении действия разрешения на строительство объекта капитального строительства;</p> <p>1.6. принятие решения о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;</p> <p>1.7. осуществление проверки наличия и правильности оформления документов, представляемые застройщиками, осмотр объектов капитального строительства, подлежащих вводу в эксплуатацию, за исключением объектов, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством осуществляется государственный строительный надзор;</p> <p>1.8. направление в установленном порядке в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости,</p>	<p>Отменяемая</p> <p>Отменяемая</p> <p>Отменяемая</p> <p>Отменяемая</p>	<p>В соответствии с Законом № 603-ПК с 01.01.2022</p> <p>В соответствии с Законом № 603-ПК с 01.01.2022</p> <p>В соответствии с Законом № 603-ПК с 01.01.2022</p> <p>В соответствии с Законом № 603-ПК с 01.01.2022</p>
---	---	---

<p>заявления о государственном кадастровом учете объекта капитального строительства, в отношении которого принято решение о вводе в эксплуатацию;</p> <p>1.9. обеспечение подготовки проектов правовых актов администрации города Перми о принятии решения о развитии застроенной территории, о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;</p> <p>1.10. обеспечение подготовки проектов правовых актов администрации города Перми о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>1.11. обеспечение принятия в установленном порядке решений о резервировании земельных участков для муниципальных нужд;</p> <p>1.12. осуществление подготовки предложений и материалов по обоснованию к ним по проекту Генерального плана Пермского городского округа, Правил землепользования и застройки Пермского городского округа, по проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, заявлений и материалов</p>	<p>Отменяемая</p> <p>Отменяемая</p> <p>Отменяемая</p> <p>Новая</p>	<p>В соответствии с Законом № 603-ПК с 01.01.2021</p> <p>В соответствии с Законом № 603-ПК с 01.01.2021</p> <p>Со дня вступления правового акта в силу</p> <p>В целях реализации муниципальных нужд города Перми с 01.01.2021</p>
--	--	---

<p>по обоснованию к ним о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях реализации муниципальных нужд города Перми;</p>		
<p>1.13. осуществление подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные утвержденные документы, для реализации муниципальных нужд города Перми, в том числе в целях развития центра и локальных центров города Перми, в целях образования земельных участков, предоставляемых на торгах, земельных участков под многоквартирными домами, земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов, земельных участков для реализации муниципальных нужд города Перми;</p>	<p>Новая</p>	<p>В целях реализации муниципальных нужд города Перми с 01.01.2021</p>
<p>1.14. осуществление сбора информации в функциональных и территориальных органах администрации города Перми, необходимой для подготовки проектов о внесении изменений в Генеральный план Пермского</p>	<p>Новая</p>	<p>В целях реализации муниципальных нужд города Перми с 01.01.2021</p>

<p>городского округа, Правила землепользования и застройки Пермского городского округа, проектов, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные утвержденные документы, с последующим согласованием указанных проектов, заявлений с функциональными и территориальными органами администрации города Перми;</p> <p>1.15. осуществление организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Перми, проекту Правил землепользования и застройки города Перми, документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории), проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно</p>	<p>Новая</p>	<p>В соответствии с Законом № 603-ПК с 01.01.2021</p>
--	--------------	---

<p>разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>1.16. осуществление взаимодействия с органом, уполномоченным на принятие решений о подготовке проектов Генерального плана города Перми, Правил землепользования и застройки города Перми, документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории), проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, при организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений, а так же осуществление сбора и обобщение предложений и замечаний участников публичных слушаний или общественных обсуждений, подготовка протокола публичных слушаний или общественных обсуждений и заключения по</p>	<p>Новая</p>	<p>В соответствии с Законом № 603-ПК с 01.01.2021</p>
---	--------------	---

<p>результатам публичных слушаний или общественных обсуждений;</p> <p>1.17. обеспечение разработки градостроительных концепций развития территорий города Перми;</p> <p>1.18. направление в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на созданные объект индивидуального жилищного строительства, садовый дом с приложением документов, предусмотренных действующим законодательством.</p>	<p>Новая</p> <p>Новая</p>	<p>В целях реализации муниципальных нужд города Перми с 01.01.2021</p> <p>В соответствии с положениями Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>
<p>2. Департамент земельных отношений администрации города Перми</p>		
<p>2. Функции (полномочия, обязанности или права):</p> <p>2.1. обеспечение принятия в установленном порядке решений о резервировании земель для муниципальных нужд.</p>	<p>Новая</p>	<p>В соответствии с предлагаемым регулированием со дня вступления правового акта в силу</p>
<p>3. Территориальные органы администрации города Перми</p>		
<p>3. Функции (полномочия, обязанности или права):</p> <p>3.1. обеспечение организации проведения общественных</p>	<p>Новая</p>	<p>В соответствии с предлагаемым</p>

обсуждений по вопросам градостроительной деятельности.		регулируемым с 01.01.2021
--	--	---------------------------

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

При перераспределении отдельных полномочий согласно Закону № 603-ПК предполагается сокращение штатных единиц по Департаменту в количестве 18 единиц, в том числе:

- с 01.05.2021 планируется сокращение 7 штатных единиц: начальники отдела в количестве 2 единицы, консультант в количестве 1 единицы, главные специалисты в количестве 4 единицы, перевод 1 консультанта на заместителя начальника отдела;

- с 01.01.2022 планируется сокращение 11 единиц: начальник управления – начальник отдела в количестве 1 единицы, заместитель начальника отдела в количестве 1 единицы, консультанты в количестве 5 единиц, главные специалисты в количестве 4 единицы.

В соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 261 «О бюджете города Перми на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» по Департаменту предусмотрено финансирование на фонд оплаты труда на 2021-2023 годы в размере 76 479,600 тыс. руб. ежегодно.

При сокращении штатной численности Департамента предполагается высвобождение бюджетных средств в 2021 году в размере 2 436,700 тыс. руб., в 2022 – 2023 годах 11 334,100 тыс. руб. ежегодно.

Таким образом, объем финансирования на фонд оплаты труда по Департаменту составит в 2021 году 74 042,900 тыс. руб., в 2022-2023 годах 65 145,500 тыс. руб. ежегодно (проекты штатных расписаний и расчеты к ним прилагаются).

Относительно передачи функции по обеспечению принятия в установленном порядке решений о резервировании земель для муниципальных нужд на департамент земельных отношений администрации города Перми:

изменение штатной численности Департамента, департамента земельных отношений администрации города Перми не требуется;

количество принятых решений администрации города Перми о резервировании земельных участков незначительное (в 2017 году -1, в 2018 году – 1, в 2019 году – 1, в 2020 году -0).

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): в соответствии с предлагаемым регулированием.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: не выявлено.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют

оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования:
отсутствуют.

Должность руководителя разработчика: начальник департамента
градостроительства и архитектуры администрации города Перми



Подпись

Норова Мария Викторовна
Ф.И.О.