

## ОТЧЕТ

### об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

#### 1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта: «О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы об утверждении положений о функциональных органах администрации города Перми» (далее – проект правового акта).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 1 квартал 2021 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Дмитриева Ирина Александровна, заместитель начальника юридического управления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 212-92-81, dmitrieva-ia@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Проект правового акта предусматривает внесение изменений в Положение о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 27.09.2011 № 193, Положение о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 24.02.2015 № 39.

Соответствующие изменения необходимы в связи с принятием закона Пермского края от 07.12.2020 № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (далее – Закон № 603-ПК).

Согласно Закону № 603-ПК предусмотрено перераспределение отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний в отношении проектов о подготовке Генерального плана Пермского городского округа, Правил землепользования и застройки Пермского городского округа, проектов документации



по планировке территории Пермского городского округа, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектов о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Проект правового акта подготовлен с учетом переходных положений Закона № 603-ПК.

В соответствии с п.1.1 ч.1 ст.15 Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Департамент осуществляет функцию по направлению в орган регистрации заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на созданные объект индивидуального жилищного строительства, садовый дом с приложением необходимых документов, предусмотренных действующим законодательством. В этой связи Положение № 193 дополняется соответствующей функцией.

Также проектом правового акта предлагается исключить функцию департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми по обеспечению принятия решений о резервировании земельных участков для муниципальных нужд. Соответствующую функцию предлагается отнести к полномочиям департамента земельных отношений администрации города Перми.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: проект правового акта подготовлен в целях актуализации положений функциональных органов администрации города Перми.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления: в целях приведения функций департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми в соответствие с Законом № 603-ПК, наделения департамента земельных отношений администрации города Перми функцией по обеспечению принятия решений о резервировании земель для муниципальных нужд.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования: актуализация отдельных решений Пермской городской Думы об утверждении положений о функциональных органах администрации города Перми.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Закон № 306-ПК.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы: проектом правового акта



предлагается актуализировать отдельные решения Пермской городской Думы об утверждении положений о функциональных органах администрации города Перми.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
<b>Наименование органов местного самоуправления:</b> <b>1. Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>		
<p>1. Функции (полномочия, обязанности или права):</p> <p>1.1. координация и организация мероприятий по разработке проекта Генерального плана города Перми, по внесению в него изменений;</p> <p>1.2. организует мероприятия по разработке проекта Генерального плана города Перми, внесению в него изменений;</p> <p>1.3. обеспечивает разработку и утверждение Правил землепользования и застройки города Перми, осуществляет системный анализ и мониторинг предложений, организацию работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Перми;</p> <p>1.4. определяет виды разрешенного использования земельных участков при разработке документации по планировке территории и формировании земельных участков на торги в случаях и порядке, предусмотренных</p>	<p>Отменяемая</p> <p>Отменяемая</p> <p>Отменяемая</p> <p>Отменяемая</p>	<p>В соответствии с Законом № 603-ПК с 01.01.2021</p> <p>В соответствии с Законом № 603-ПК с 01.01.2021</p> <p>В соответствии с Законом № 603-ПК с 01.01.2021</p> <p>В соответствии с Законом № 603-ПК с 01.01.2021</p>



<p>законодательством;</p> <p>1.5. осуществляет сбор информации, в том числе в функциональных и территориальных органах администрации города Перми, необходимой для подготовки проектов, указанных в подпунктах 3.1.4, 3.1.7 настоящего Положения, с последующим согласованием подготовленных проектов с функциональными и территориальными органами администрации города Перми;</p>	<p>Новая</p>	<p>В целях реализации вопросов местного значения с 01.01.2021</p>
<p>1.6. осуществляет взаимодействие с исполнительным органом государственной власти Пермского края, реализующим полномочия в сфере градостроительства и архитектуры, осуществляющего полномочия органов местного самоуправления Пермского городского округа в области градостроительной деятельности, при организации и проведении публичных слушаний, а так же осуществляет сбор и обобщение предложений и замечаний участников публичных слушаний, подготовку протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний;</p>	<p>Новая</p>	<p>В соответствии с Законом № 603-ПК с 01.01.2021</p>
<p>1.7. обеспечивает разработку концепций развития территорий города Перми в сфере градостроительства и архитектуры, реализуемых за счет средств местного бюджета;</p>	<p>Новая</p>	<p>В целях реализации вопросов местного значения</p>
<p>1.8. принимает решение о подготовке документации по планировке территории (проекты планировки территории, проекты</p>	<p>Отменяемая</p>	<p>В соответствии с Законом № 603-ПК с 01.01.2021</p>



<p>межевания территории), а также обеспечивает осуществление разработки на территории города Перми проектов планировки и проектов межевания территории;</p> <p>1.9. обеспечивает в установленном законодательством порядке подготовку, регистрацию и выдачу градостроительных планов земельных участков, расположенных в границах городского округа;</p> <p>1.10. обеспечивает подготовку проектов правовых актов администрации города Перми о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>1.11. в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами готовит заключения: о результатах публичных слушаний в отношении документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки города Перми, документации по планировке территории в пределах установленных Департаменту целей и задач, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,</p>	<p>Отменяемая</p> <p>Отменяемая</p> <p>Отменяемая</p>	<p>В соответствии с Законом № 603-ПК с 01.01.2022</p> <p>В соответствии с Законом № 603-ПК с 01.01.2021</p> <p>В соответствии с предлагаемым правовым регулированием с 01.01.2021</p>
---	---	---



<p>реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>о соответствии документов территориального планирования, градостроительного зонирования города Перми действующему законодательству, правовым актам города Перми;</p> <p>1.12. принимает решение о выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, о внесении изменений в выданное разрешение на строительство объекта капитального строительства, о прекращении действия разрешения на строительство объекта капитального строительства, о выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке;</p> <p>1.13. осуществляет проверку наличия и правильности оформления документов, представляемых застройщиком, осмотр объектов капитального строительства, подлежащих вводу в эксплуатацию, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством осуществляется государственный строительный надзор;</p> <p>1.14. направляет в установленном законодательством порядке в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством</p>	<p>Отменяемая</p> <p>Отменяемая</p> <p>Отменяемая</p> <p>Отменяемая</p>	<p>В соответствии с Законом № 603-ПК с 01.01.2021</p> <p>В соответствии с Законом № 603-ПК с 01.01.2022</p> <p>В соответствии с Законом № 603-ПК с 01.01.2022</p> <p>В соответствии с Законом № 603-ПК с 01.01.2022</p>
---	---	---



Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, заявление о государственном кадастровом учете объекта капитального строительства, в отношении которого департаментом принято решение о вводе в эксплуатацию;

1.15. в части реализации функций по комплексному и устойчивому развитию территории:

обеспечивает подготовку проектов правовых актов администрации города Перми о принятии решения о развитии застроенной территории, о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

обеспечивает подготовку и согласование проектов договоров о развитии застроенных территорий, комплексном освоении территории, комплексном развитии территории, а также проектов дополнительных соглашений к ним в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с функциональными органами и подразделениями администрации города Перми, органами государственной власти Пермского края, к компетенции которых относятся объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры;

выступает стороной по

Отменяемая

В соответствии с Законом № 603-ПК с 01.01.2021



<p>договорам о развитии застроенных территорий, комплексном освоении территории, комплексном развитии территории, а также по дополнительным соглашениям к ним в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>обеспечивает контроль за исполнением договоров о развитии застроенных территорий, комплексном освоении территории, комплексном развитии территории, а также по дополнительным соглашениям к ним в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе путем координации деятельности функциональных органов и подразделений администрации города Перми в рамках реализации функции по комплексному и устойчивому развитию территории;</p> <p>1.16. направляет в установленном законодательством порядке в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на созданные объект индивидуального жилищного строительства, садовый дом с приложением документов, предусмотренных действующим</p>	<p>Новая</p>	<p>В соответствии с положениями Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» со дня вступления правового акта в силу</p>
--	--------------	---





законодательством;		
1.17. обеспечивает принятие в установленном порядке решений о резервировании земельных участков для муниципальных нужд;	Отменяемая	Со дня вступления правового акта в силу
1.18. начальник Департамента издает муниципальные правовые акты в форме распоряжений: о подготовке документации по планировке территории.	Отменяемая	В соответствии с Законом № 603-ПК с 01.01.2021
<b>2. Департамент земельных отношений администрации города Перми</b>		
2. Функции (полномочия, обязанности или права): 2.1. обеспечение принятия в установленном порядке решений о резервировании земель для муниципальных нужд.	Новая	В соответствии с предлагаемым регулированием со дня вступления правового акта в силу

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

При перераспределении отдельных полномочий согласно Закону № 603-ПК предполагается сокращение штатных единиц по Департаменту в количестве 18 единиц, в том числе:

- с 01.05.2021 планируется сокращение 7 штатных единиц: начальники отдела в количестве 2 единицы, консультант в количестве 1 единицы, главные специалисты в количестве 4 единицы, перевод 1 консультанта на заместителя начальника отдела;

- с 01.01.2022 планируется сокращение 11 единиц: начальник управления – начальник отдела в количестве 1 единицы, заместитель начальника отдела в количестве 1 единицы, консультанты в количестве 5 единиц, главные специалисты в количестве 4 единицы.

В соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 261 «О бюджете города Перми на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» по Департаменту предусмотрено финансирование на фонд оплаты труда на 2021-2023 годы в размере 76 479,600 тыс. руб. ежегодно.

При сокращении штатной численности предполагается высвобождение бюджетных средств в 2021 году в размере 2 436,800 тыс. руб., в 2022 – 2023 годах 11 694,100 тыс. руб. ежегодно.

Таким образом, объем финансирования на фонд оплаты труда по Департаменту составит в 2021 году 74 042,800 тыс. руб., в 2022-2023 годах 64 785,500 тыс. руб. ежегодно.

При передаче функции по обеспечению принятия в установленном порядке решений о резервировании земель для муниципальных нужд на



департамент земельных отношений администрации города Перми изменение штатной численности Департамента и департамента земельных отношений администрации города Перми не требуется ввиду незначительного количества документооборота по принятию решений администрации города Перми о резервировании земельных участков (в 2017 году -1, в 2018 году – 1, в 2019 году – 1, в 2020 году -0).

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): в соответствии с предлагаемым регулированием.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: не выявлено.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя разработчика: начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми



Подпись

Норова Мария Викторовна  
Ф.И.О.

