

## ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия  
проекта муниципального нормативного правового акта администрации  
города Перми, затрагивающего вопросы осуществления  
предпринимательской и инвестиционной деятельности  
15.01.2021 059-21-01-09/3-50

### 1. Общая информация.

1.1. Разработчик: департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта администрации города Перми: проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68» (далее – проект решения).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – 01 апреля 2021 г.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели. Количество участников не ограничено.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Семенова Ирина Геннадьевна, консультант отдела нормативно-правовой работы юридического управления департамента земельных отношений администрации города Перми, 212-38-26, [semenova-ig@gorodperm.ru](mailto:semenova-ig@gorodperm.ru).

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

#### 2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

В статью 394 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) внесены изменения, которые вступили в силу с 01.01.2020.

Изменения касаются, в том числе назначения земельных участков, в части исключения из перечня земельных участков, в отношении которых применяется налоговая ставка, не превышающая 0,3 процента, земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности.

Также в абзаце 3 подпункта 1 пункта 1 статьи 394 НК РФ закреплено, что установленная ставка применяется к земельным участкам, не используемым в предпринимательской деятельности, приобретенным (предоставленным), в том числе для ведения садоводства или огородничества.

Аналогичные изменения внесены Законом Пермского края от 30.03.2020 № 517-ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки,

находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» в Закон Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

В связи с этим необходима актуализация решения Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности» (далее – Решение).

Решением не предусмотрена ставка арендной платы в отношении земельных участков, занятых специально оборудованными сооружениями, предназначенными для размещения отходов (полигон), включающими в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

В настоящее время Решение содержит формулировки, подлежащие актуализации в связи с изменением налогового законодательства.

Отсутствие положения, устанавливающего размер арендной платы за земельные участки, занятые специально оборудованными сооружениями, предназначенными для размещения отходов (полигон), включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов, не позволяет применить при расчете арендной платы при заключении договора аренды земельного участка, предоставляемого в указанных целях, льготной ставки.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления – в соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и предоставленные в аренду без проведения торгов устанавливается органом местного самоуправления.

2.4. Иная информация о проблеме – отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

Проект решения подготовлен в целях приведения положений Решения в соответствие с нормами Федеральных законов от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», от 15.04.2019 № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации».

Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» (в части статьи 394 НК РФ).

Внесение изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов в части установления ставки арендной платы в размере 0,1 процента от кадастровой стоимости земельного участка также предлагается в целях создания благоприятных условий для обеспечения строительства социально-значимого для города Перми объекта «Экотехнопарк города Перми».

Строительство мусоросортировочного комплекса обеспечит значительное выполнение целевых показателей национального проекта «Экология» по направлению «Комплексная система обращения с ТКО».

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Налоговый кодекс Российской Федерации.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

Предлагаемый проект решения принимается с целью актуализации нормативного правового акта в соответствии с:

Земельным кодексом Российской Федерации;

Налоговым кодексом Российской Федерации;

Бюджетным кодексом Российской Федерации;

Уставом города Перми;

Федеральным законом от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 15.04.2019 № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»;

Законом Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Проектом решения предусматривается приведение нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования.

Принятие проекта решения позволит при расчете размера арендной платы за земельные участки применять ставки, установленные в Решении.

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования – принятие проекта решения не повлечет дополнительных финансовых затрат, осуществляемых за счет средств бюджета города Перми, повлечет дополнительные доходы.

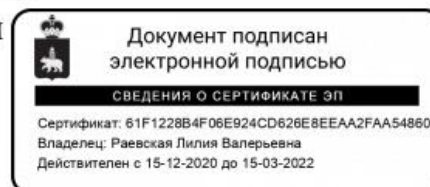
7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) – новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений не устанавливаются.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия – мероприятия отсутствуют.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

И.о. заместителя главы администрации  
города Перми-начальника департамента  
земельных отношений администрации  
города Перми



Л.В. Раевская