

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта: «Об установлении расходного обязательства по подготовке документации по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0250002:4084, расположенного в селе Гамово Гамовского сельского поселения Пермского района Пермского края» (далее – проект правового акта).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 2 квартал 2021 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Байгушева Анна Владимировна, начальник планово-экономического отдела департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 212-53-56, baygusheva-av@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Проект правового акта предусматривает установление расходного обязательства по подготовке документации по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0250002:4084, расположенного в селе Гамово Гамовского сельского поселения Пермского района Пермского края.

Принятие данного расходного обязательства необходимо в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям города Перми.

Согласно Закону Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее – Закон № 871-ПК) земельные участки на территории Пермского края, находящиеся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются многодетным семьям в собственность бесплатно; без торгов и предварительного согласования места размещения объекта; для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, садоводства, огородничества, животноводства.

Земельные участки предоставляются органами местного самоуправления Пермского края обладающими правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции, многодетным семьям в собственность однократно.

По состоянию на 05.05.2021 в реестр многодетных семей города Перми включены 7256 многодетных семей.

Основной проблемой в обеспечении земельными участками многодетных семей города Перми является отсутствие земельных участков на территории города Перми, соответствующих требованиям Закона № 871-ПК, возможных для предоставления многодетным семьям города Перми.

В связи с имеющимся дефицитом земельных участков на территории города Перми, возможных для образования и предоставления многодетным семьям города Перми, в 2020 году в муниципальную собственность был передан земельный участок с кадастровым номером 59:32:0250002:4084 площадью 121732 кв. м, расположенный в селе Гамово Гамовского сельского поселения Пермского района Пермского края (далее – с. Гамово).

Земельный участок расположен в с. Гамово и не относится к территории города Перми, в связи с чем, в целях осуществления расходов на подготовку документации по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0250002:4084 требуется принять расходное обязательство в соответствии с частью 2 статьи 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и частью 5 статьи 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: проект правового акта подготовлен в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям города Перми.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления: дефицит земельных участков на территории города Перми, возможных для образования и предоставления многодетным семьям города Перми.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования: установление расходного обязательства по подготовке документации по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0250002:4084, расположенного в селе Гамово Гамовского сельского поселения Пермского района Пермского края в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям города Перми.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон

от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы: проектом правового акта предлагается установить расходное обязательство по подготовке документации по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0250002:4084, расположенного в селе Гамово Гамовского сельского поселения Пермского района Пермского края в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям города Перми.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования: нет.

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/ отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
нет	нет	нет

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

При подготовке документации по планировке территории (в частности проекта планировки территории) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации требуется проведение инженерных изысканий, влекущее за собой расходы бюджета города Перми на 2021 год в размере 258,302 тыс. руб.

Общая сумма расходов на проведение инженерных изысканий в целях разработки документации по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0250002:4084 определена исходя из средней стоимости проведения инженерных изысканий на данный земельный участок, рассчитанной на основе коммерческих предложений, и составит 258,302 тыс. руб.

Финансирование мероприятий планируется осуществить за счет перераспределения средств экономии между мероприятиями муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 15.10.2018 № 713.

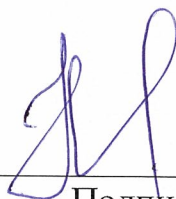
7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): отсутствуют.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: не выявлено.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя разработчика: начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми



Подпись

Норова Мария Викторовна
Ф.И.О.