

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт): «Об установлении публичных сервитутов в целях обеспечения прохода и проезда к муниципальному автономному образовательному учреждению с углубленным изучением математики и английского языка «Школа дизайна «Точка» г. Перми по ул. Василия Татищева, 7».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 29.06.2021.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: неограниченный круг лиц.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Трушевская Анна Андреевна, главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента, телефон: 210-10-90, trushevskaya-aa@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание: на основании разрешения на строительство от 31.10.2018 № 59 RU90303000-1106-2018 в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410269:6313 обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн-Р» выполнено строительство муниципального автономного образовательного учреждения с углубленным изучением математики и английского языка «Школа дизайна «Точка» г. Перми по ул. Василия Татищева, 7.

По решению Арбитражного суда Пермского края от 25.05.2021 по делу А50-23874/2020 общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн-Р» обязано безвозмездно передать в муниципальную собственность города Перми:

здание Средней общеобразовательной школы на 1225 учащихся в квартале 272 Свердловского района с кадастровым номером объекта 59:01:4410269:12073, построенном на основании разрешения на строительство за № 59 RU-90303000-1106-2018 в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410269:6313 по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район. ул. Василия Татищева, 7, введенного в эксплуатацию разрешением на ввод в эксплуатацию от 26.11.2020 № 59-RU-90303000-1106-2018, выданного департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми;

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410269:6313 по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Василия Татищева, 7 необходимый для эксплуатации здания Средней общеобразовательной школы на 1225 учащихся в квартале 272 Свердловского района, введенного в эксплуатацию разрешением на ввод в эксплуатацию от 26.11.2020 № 59-RU-90303000-1106-2018, выданного департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

Доступ неограниченного круга лиц к муниципальному автономному образовательному учреждению с углубленным изучением математики и английского языка «Школа дизайна «Точка» г. Перми по ул. Василия Татищева, 7 возможен через земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410269:7402, 59:01:4410269:8821, 59:01:4410269:12066, 59:01:4410269:12067, находящиеся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн-Р».

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: поскольку вышеуказанные земельные участки, на части которых планируется установить публичные сервитуты, находятся в частной собственности, имеется возможность в ограничении доступа неограниченного круга лиц по территории общего пользования, которая в настоящее время фактически располагается на указанных частях.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления: в соответствии с пунктом 1.8. Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

Поскольку в настоящее время на частях земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410269:7402, 59:01:4410269:8821, 59:01:4410269:12066, 59:01:4410269:12067 фактически располагаются территории общего пользования, а также учитывая то, что земельные участки под данными многоквартирными домами находятся в частной собственности, необходимо установление публичного сервитута для обеспечения беспрепятственного прохода через территорию данных земельных участков.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования: обеспечение доступа неограниченного круга лиц путем установления публичного сервитута.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284.

3.3. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы: путем установления публичного сервитута обеспечивается доступ неограниченного круга лиц.

4. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право): нет	нет	нет

5. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: согласно пункту 13 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

6. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): согласно пункту 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

7. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

9. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя
Разработчика:

Начальник департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми



Норова Мария Викторовна
Ф.И.О.