



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в Административный регламент предоставления департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации города Перми от 15.06.2012 № 49-П

В целях актуализации нормативных правовых актов администрации города Перми

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации города Перми от 15 июня 2012 г. № 49-П (в ред. от 03.12.2012 № 847, от 25.01.2013 № 31, от 30.09.2013 № 789, от 11.12.2013 № 1157, от 25.12.2013 № 1239, от 30.09.2014 № 671, от 12.01.2015 № 3, от 22.01.2015 № 28, от 12.03.2015 № 123, от 07.05.2015 № 250, от 27.07.2015 № 500, от 21.08.2015 № 581, от 29.03.2016 № 208, от 29.04.2016 № 298, от 16.08.2016 № 602, от 05.09.2016 № 648, от 23.05.2017 № 386, от 21.08.2017 № 641, от 25.06.2018 № 422, от 28.09.2018 № 644, от 30.01.2019 № 46, от 25.04.2019 № 128-П, от 15.01.2020 № 31, 09.07.2020 № 595, 30.06.2021 № 487), следующие изменения:

1.1. пункт 1.4 дополнить абзацами следующего содержания:

«посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг «Услуги и сервисы Пермского края»: uslugi.permkrai.ru (далее – Региональный портал);

посредством государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД) (со дня предоставления Департаменту доступа к ГИСОГД);»;

1.2. в абзаце втором пункта 2.4 после слов «Единого портала» дополнить словами «, Регионального портала, ГИСОГД»;

1.3. в пункте 2.6.1:



1.3.1. в абзаце третьем после слов «Единого портала» дополнить словами «, Регионального портала, ГИСОГД»;

1.3.2. в абзаце четвертом после слов «Единого портала» дополнить словами «, Регионального портала, ГИСОГД»;

1.4. в абзаце пятом пункта 2.6.2 слова «(включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)» заменить словами «(в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)»;

1.5. в абзаце четвертом пункта 2.10 после слов «Единого портала» дополнить словами «, Регионального портала, ГИСОГД»;

1.6. абзац десятый пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«Различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство. Различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта не более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»;

1.7. в пункте 2.17:

1.7.1. в абзаце втором после слов «Единый портал» дополнить словами «, Региональный портал, ГИСОГД»;

1.7.2. абзац шестой изложить в следующей редакции:

«не должно превышать одного раза при подаче Заявления и документов в электронном виде посредством Единого портала, Регионального портала, ГИСОГД в случае, когда результат предоставления муниципальной услуги направляется Заявителю на почтовый адрес либо в личный кабинет на Едином портале, Региональном портале, ГИСОГД, указанные в Заявлении;»;

1.8. в абзаце втором пункта 2.18.1 после слов «Единого портала» дополнить словами «, Регионального портала, ГИСОГД»;

1.9. приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.10. приложение 3 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить:

2.1. размещение, изменение информации о муниципальных услугах в Реестре муниципальных услуг (функций) администрации города Перми в порядке, установленном администрацией города Перми;

2.2. актуализацию технологической схемы оказания муниципальных услуг, переданных для оказания в государственное бюджетное учреждение Пермского края «Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ), и ее направление в адрес МФЦ.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2021, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлены иные сроки вступления их в силу.

4. Пункты 1.4, 1.6 вступают в силу со дня официального опубликования настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 12 июля 2021 г.

5. Пункты 1.9, 1.10 настоящего постановления вступают в силу со дня официального опубликования настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми – начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Гонцову Е.Н.

Глава города Перми

А.Н. Дёмкин



АКТ
осмотра объекта капитального строительства

г. Пермь

«__» _____ 20__ г.

Наименование объекта:

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией)

Разработчик проектной документации: _____

Шифр проектной документации: _____

Адрес объекта: _____

Застройщик:

(полное наименование организации - для юридических лиц,

фамилия, имя, отчество - для физических лиц)

Главный специалист/консультант (ненужное зачеркнуть) отдела объектов капитального строительства управления подготовки разрешительной документации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – специалист отдела объектов капитального строительства):

(ФИО специалиста отдела объектов капитального строительства)

произвел визуальный <*> осмотр предъявляемого к вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства.

<*> Визуальный осмотр построенного/реконструированного объекта капитального строительства производится без применения измерительных приборов и инструментов (рулетки, лазерные дальномеры и прочее), устанавливающих конкретную величину параметра (расстояние, площадь, объем и прочее). Визуальный осмотр также не предполагает проверку выполнения скрытых работ и использованных строительных материалов.

В результате визуального осмотра установлено:

1. Объект закончен строительством/не закончен строительством (ненужное зачеркнуть).

2. Объект соответствует/не соответствует

(ненужное зачеркнуть)

требованиям проектной документации (количество объектов капитального строительства, количество этажей, общий вид фасадов, планировка помещений, в том числе отделка помещений (при наличии))

(описание выявленных в ходе осмотра объекта несоответствий требованиям проектной документации)

3. Объект соответствует/не соответствует

(ненужное зачеркнуть)

требованиям, установленным в разрешении на строительство

(описание выявленных в ходе осмотра объекта несоответствий требованиям, установленным в разрешении на строительство)

4. Объект соответствует/не соответствует

(ненужное зачеркнуть)

требованиям оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

(описание выявленных в ходе осмотра объекта несоответствий требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов)

(ФИО, должность специалиста отдела объектов капитального строительства)

(подпись)

Застройщик:

(подпись)

Подтверждаю, что объект, предъявляемый к осмотру, является объектом капитального строительства и соответствует признакам, определенным в пункте 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации <*>, и части 1 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации <***>.

<*> объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

<***> к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты,

перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Застройщик:

(подпись)

».

БЛОК-СХЕМА
прохождения административных процедур при предоставлении
муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию»

Прием и регистрация Заявления с представленными документами –
не более 1 рабочего дня



Проверка необходимых документов на соответствие требованиям законодательства, подготовка и направление межведомственного запроса документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые Заявитель вправе представить самостоятельно, осмотр объекта капитального строительства, подготовка проекта разрешения (отказа) на ввод объекта в эксплуатацию (в случае если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится), подписание и передача в отдел приема-выдачи документов управления по общим вопросам Департамента разрешения (отказа) на ввод объекта в эксплуатацию – не более 4 рабочих дней



Направление разрешения (отказа) на ввод объекта в эксплуатацию - не более 1 рабочего дня следующего за днем подписания и передачи специалисту, ответственному за выдачу документов