

## ОТЧЕТ

### об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

#### 1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт):

«Об установлении публичных сервитутов в Мотовилихинском районе города Перми в целях обеспечения прохода и проезда».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 06.12.2021 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

неограниченный круг лиц.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Вербовская Ксения Владимировна, главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 212-51-24, [verbovskaya-kv@gorodperm.ru](mailto:verbovskaya-kv@gorodperm.ru).

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

в рамках исполнения мероприятий Адресной инвестиционной программы Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 23.09.2020 № 703-п, государственное казенное учреждение Пермского края «Управление капитального строительства Пермского края» реализует инвестиционный проект по строительству объекта «Детская поликлиника в Мотовилихинском районе, г. Пермь, 350 посещений в смену» (далее – Объект).

Размещение Объекта планируется на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4311752:11327, не имеющем доступа с территорий общего пользования.

Доступ неограниченного круга лиц земельному участку с кадастровым номером 59:01:4311752:11327, расположенному по адресу: г. Пермь, ул. Шмидта, з/у 56а, с территории общего пользования возможен через земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311752:2, находящийся в собственности муниципального образования город Пермь, и через земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4311752:51, 59:01:4311752:71, 59:01:4311752:18, находящиеся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

поскольку земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4311752:51,

59:01:4311752:71, 59:01:4311752:18, на части которых планируется установить публичные сервитуты, находятся в частной собственности, а земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311752:2 в дальнейшем может быть предоставлен гражданам или юридическим лицам, имеется возможность в ограничении доступа неограниченного круга лиц к земельному участку с кадастровым номером 59:01:4311752:11327.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

в соответствии с пунктом 1.8. Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

Поскольку в настоящее время на частях земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311752:2, 59:01:4311752:51, 59:01:4311752:71, 59:01:4311752:18 фактически располагаются существующие проезды и тротуары, а также учитывая то, что земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4311752:51, 59:01:4311752:71, 59:01:4311752:18 находятся в частной собственности, земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311752:2 в дальнейшем может быть предоставлен гражданам или юридическим лицам, необходимо установление публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного прохода через территорию данных земельных участков.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

обеспечение доступа неограниченного круга лиц путем установления публичного сервитута.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный Решение Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284.

3.3. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

путем установления публичного сервитута обеспечивается доступ неограниченного круга лиц.

4. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право): нет	нет	нет

5. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

согласно пункту 12 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатель земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом или федеральным законом;

также согласно пункту 13 статьи 23 вышеуказанного кодекса в случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

6. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

согласно пункту 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

7. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

9. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя  
Разработчика:

Начальник департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми



Норова Мария Викторовна

Ф.И.О.