

## ОТЧЕТ

### об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт): «О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Перми в сфере градостроительства».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 30.11.2021 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели либо их уполномоченные представители, являющиеся застройщиками в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Снегирёва Анастасия Ивановна, консультант отдела правовой экспертизы юридического управления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 212-67-76, [snegireva-ai@gorodperm.ru](mailto:snegireva-ai@gorodperm.ru).

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Федеральным законом Российской Федерации от 01 июля 2021 г. № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 275-ФЗ), вступившим в силу с 01 сентября 2021 г., внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - ГрК РФ), в том числе в части дополнения способов направления застройщиками уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве, уведомление об окончании строительства).

Так, наряду со способами, предусмотренными ГрК РФ, направление застройщиками уведомления о планируемом строительстве, уведомления об окончании строительства может осуществляться через региональный портал государственных и муниципальных услуг, а также с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-



аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 19 Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ) предоставление муниципальных услуг в электронной форме осуществляется на базе информационных систем, включая и государственные и муниципальные информационные системы, составляющие информационно-технологическую и коммуникационную инфраструктуру.

Электронные адреса органов, предоставляющих муниципальные услуги, не входят в указанные информационные системы в соответствии со статьей 21 Федерального закона № 210-ФЗ.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 6 Федерального закона № 210-ФЗ органы, предоставляющие муниципальные услуги, обязаны обеспечивать возможность получения заявителем муниципальной услуги в электронной форме, если это не запрещено законом, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выбору заявителя, за исключением случая, если на основании федерального закона предоставление государственной или муниципальной услуги осуществляется исключительно в электронной форме.

В соответствии с частью 1.2 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство, осуществляют функцию по направлению в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на созданные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом с приложением необходимых документов, предусмотренных действующим законодательством.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

проект правового акта направлен на актуализацию Административного регламента предоставления департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми муниципальной услуги «Подготовка и направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утвержденного постановлением администрации города Перми от 06 марта 2019 г. № 9-П, Административного регламента



предоставления департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми муниципальной услуги «Подготовка и направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности», утвержденного постановлением администрации города Перми от 06 марта 2019 г. № 10-П (далее – Административный регламент № 9-П, Административный регламент № 10-П, Административные регламенты, муниципальные услуги) в соответствии с действующим законодательством, с учетом описания целевых состояний муниципальных услуг, утвержденных в перечне поручений Заместителя председателя Правительства Российской Федерации по итогам совещания с региональными руководителями цифровой трансформации от 23 июля 2021 г. № ДЧ-П10-9941 (далее - описание целевых состояний муниципальных услуг).

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

- в соответствии со статьей 1 Федерального закона № 210-ФЗ муниципальная услуга предоставляется органом местного самоуправления;

в соответствии с пунктом 3.2.1.10<sup>1</sup> Положения о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми направляет уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории города Перми, в установленном действующим законодательством порядке.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:



Актуализация Административных регламентов в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, с учетом описания целевых состояний муниципальных услуг.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон № 210-ФЗ;

Федеральный закон № 218-ФЗ;

Федеральный закон № 275-ФЗ;

Описание целевых состояний муниципальных услуг.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

настоящий правовой акт разработан в целях актуализации Административных регламентов в соответствии с нормами действующего законодательства.

Федеральным законом № 275-ФЗ, вступившим в силу с 01 сентября 2021 г., внесены изменения в ГрК РФ, в том числе в части дополнения способов направления застройщиками уведомления о планируемом строительстве, уведомления об окончании строительства.

Так, наряду со способами, предусмотренными ГрК РФ, направление застройщиками уведомления о планируемом строительстве, уведомления об окончании строительства может осуществляться через региональный портал государственных и муниципальных услуг, а также с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 19 Федерального закона № 210-ФЗ предоставление муниципальных услуг в электронной форме осуществляется на базе информационных систем, включая и государственные и муниципальные информационные системы, составляющие информационно-технологическую и коммуникационную инфраструктуру.

Электронные адреса органов, предоставляющих муниципальные услуги, не входят в указанные информационные системы в соответствии со статьей 21 Федерального закона № 210-ФЗ.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 6 Федерального закона № 210-ФЗ органы, предоставляющие муниципальные услуги, обязаны обеспечивать возможность получения заявителем муниципальной услуги в электронной форме, если это не запрещено законом, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выбору заявителя, за исключением случая, если на основании федерального закона предоставление государственной или муниципальной услуги осуществляется исключительно в электронной форме.

Таким образом, возможность получения муниципальной услуги в электронной форме должна быть обеспечена вне зависимости от наличия (отсутствия) технической возможности. В этой связи



в Административный регламент № 9-П, Административный регламент № 10-П вносятся соответствующие изменения, положения, предусматривающие подачу заявления на предоставление муниципальных услуг посредством электронной почты исключаются.

Помимо этого, в соответствии с частью 1.2 статьи 19 Федерального закона № 218-ФЗ орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство, в срок не позднее семи рабочих дней с даты поступления от застройщика уведомления об окончании строительства при отсутствии предусмотренных ГрК РФ оснований для направления застройщику уведомления о несоответствии построенных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на такие объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом и прилагаемые к нему документы посредством отправления в электронной форме, о чем уведомляет застройщика способом, указанным им в уведомлении об окончании строительства.

В связи с чем, Административный регламент № 10-П, дополняется соответствующим положением.

Также проектом правового акта общие положения Административного регламента № 9-П, Административного регламента № 10-П дополняются сведениями, которые должны быть размещены на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), уточняются сроки проведения административных процедур.

Кроме того, проектом правового акта внесены изменения в наименования Административных регламентов, дополнен перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальных услуг, перечень документов, получаемых в рамках межведомственного взаимодействия дополняется выписками из Единого государственного реестра юридических лиц; Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, включены положения об экстерриториальности предоставления муниципальных услуг.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/ отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми		
нет	нет	нет

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

принятие проекта правового акта не влияет на расходы (доходы) бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

новые обязанности или ограничения для получателей муниципальных услуг не устанавливаются.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование проекта правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя  
Разработчика:

Начальник департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми



Норова Мария Викторовна  
Ф.И.О.

ПОДПИСЬ