

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта Пермской городской Думы, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая информация.

1.1. - Разработчик – департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта Пермской городской Думы - «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Перми» (далее - правовой акт).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – 01.01.2022.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, на которых возложена обязанность по соблюдению следующих обязательных требований, в отношении муниципального жилищного фонда:

требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

требований к формированию фондов капитального ремонта;

требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями,

лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Количество субъектов определить на стадии разработки настоящего муниципального нормативного правового акта невозможно.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Путилова Олеся Анатольевна, консультант-муниципальный жилищный инспектор сектора организации сезонной эксплуатации и административного делопроизводства отдела муниципального жилищного контроля управления жилищного фонда, телефон 290-05-17, putilova-oa@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

настоящий проект решения Пермской городской Думы «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Перми» (далее – Проект) направлен на приведение законодательства муниципального образования в соответствии с федеральным законодательством.

С 01 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31 июля 2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ).

В соответствии со статьей 3 Закон № 248-ФЗ порядок организации и осуществления муниципального контроля устанавливается положением о виде муниципального контроля, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

В силу части 4 статьи 98 Закона № 248-ФЗ до утверждения положений о видах контроля, но не позднее 01 января 2022 года применяются нормативные правовые акты о порядке организации и осуществления видов регионального государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля, принятые в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Таким образом, Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Перми должно быть утверждено Пермской городской Думой не позднее 01 января 2022 года.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

нарушение следующих обязательных требований, в отношении муниципального жилищного фонда:

требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества

собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

требований к формированию фондов капитального ремонта;

требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

согласно пункту 6 части 1 статьи 16 Федерального Закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится осуществление муниципального жилищного контроля, что отнесено к компетенции органа местного самоуправления в силу Закона.

2.4. Иная информация о проблеме:

в отсутствие регулирования нарушаются интересы граждан, проживающих в муниципальном жилом фонде.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Перми.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого

правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Закон № 248-ФЗ, Жилищный кодекс Российской Федерации.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

настоящим проектом правового акта устанавливается порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Перми. Проектом правового акта определяются:

- общие положения,
- управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля,
- профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля,
- порядок организации муниципального жилищного контроля,
- обжалование решений органа муниципального жилищного контроля, действий (бездействия) его должностных лиц,
- заключительные положения.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

на основании вступившего с 01 июля 2021г. в силу Закона № 248-ФЗ, существенно изменяется вся система контрольно-надзорной деятельности в Российской Федерации, в том числе и в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля,

Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» с 01 июля 2021 г. внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации. В новой редакции изменен предмет муниципального жилищного контроля, расширены требования по осуществлению муниципального жилищного контроля.

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

включает дополнительные финансовые затраты, осуществляемые за счет средств бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы:

устанавливаются.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

При надлежащем исполнении возложенных обязанностей по соблюдению вышеуказанных обязательных требований, в отношении муниципального жилищного фонда риски негативных последствий не возникают.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия отсутствуют.

10. Иные сведения, согласно мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования - отсутствуют.

Начальник департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Перми
17.09.2021



А.И.Власов