

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации города Перми «Об установлении публичного сервитута для прохода и проезда на часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410225:1200, расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Екатерининская»

« 06 » декабря 2021

Уполномоченный орган – департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 27.01.2015 № 13 «О регулировании в городе Перми отдельных вопросов в сфере оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», пунктом 4.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», рассмотрел проект постановления администрации города Перми «Об установлении публичного сервитута для прохода и проезда на часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410225:1200, расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Екатерининская» (далее – проект правового акта), подготовленный департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – разработчик).

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта правового акта порядок проведения оценки регулирующего воздействия соблюден.

В целях проведения оценки регулирующего воздействия в адрес уполномоченного органа направлен полный перечень документов, предусмотренный пунктом 4.1. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041.

Достройку объекта долевого строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Екатерининская, 175 в Дзержинском районе города Перми, позиции 2.3,4» (далее – Объект) осуществляет унитарная некоммерческая организация – фонд «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Пермского края» (далее – Фонд ПК) на основании определения Арбитражного суда Пермского края от 29.12.2020 по делу № А-50-14741/2010.

В результате анализа проектной документации выявлено несоответствие проектной документации требованиям СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 № 288, – выявлена недостаточность места для устройства разворотной площадки для проезда пожарной техники (разворота) на земельном участке, предназначенном для строительства Объекта, так как данный участок граничит с земельным участком с кадастровым номером 59:01:4410225:1200.

Проектом правового акта устанавливается публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410225:1200, расположенного по адресу: г.Пермь, Дзержинский район, ул. Екатерининская в целях обеспечения прохода, а также проезда специализированной пожарной техники к объекту тушения в случае пожара.

Публичные сервитуты устанавливаются на основании пункта 2 протокола рабочего совещания по вопросу достройки объекта долевого строительства по ул. Екатерининская, 175 от 09.06.2021 под председательством заместителя прокурора города Перми советника юстиции Бабкиной А.В. и заявлений Фонда ПК.

Разработчиком проведены публичные консультации в отношении проекта правового акта в срок с 23 ноября 2021 по 29 ноября 2021.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта правового акта размещена на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: https://www.gorodperm.ru/docs/orv/orv_acts/2021/11/.

В целях реализации принципов прозрачности и эффективности нормотворчества, обеспечения полноценного публичного обсуждения проекта правового акта путем привлечения для участия в нем заинтересованных лиц, уполномоченным органом в рамках Соглашения о взаимодействии департамента экономики и промышленной политики

администрации города Перми и представителей предпринимательского сообщества, общественных организаций и объединений при проведении оценки регулирующего воздействия направлены уведомления в региональное объединение работодателей Пермского края «Сотрудничество», Пермскую торгово-промышленную палату, Ассоциацию «Пермская гильдия добросовестных предприятий», Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России», Пермское краевое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

По результатам проведенных публичных консультаций предложения (замечания) участников публичных консультаций не поступили.

По информации разработчика согласно пункту 13 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, на которых планируется установление публичного сервитута, вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено вышеуказанным Кодексом.

Предлагаемое правовое регулирование не предполагает изменение функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления.

По результатам оценки регулирующего воздействия проекта правового акта установлено, что положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности на территории города Перми или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Перми, в проекте правового акта не выявлено.

Начальник департамента
экономики и промышленной политики
администрации города Перми



О.М.Чеснокова

Иванова Татьяна Николаевна
212 91 44

