

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт):

«Об установлении публичных сервитутов для прохода и проезда в Мотовилихинском районе города Перми».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 31.12.2021 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: неограниченный круг лиц.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Трушевская Анна Андреевна, главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 210-10-90, trushevskaya-aa@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Строящийся многоквартирный жилой дом по ул. Ленской, 40а расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:3219013:357, введенный в эксплуатацию многоквартирный жилой дом по ул. Ленской, 32 расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:3219013:236. Указанные земельные участки со всех сторон граничат с земельными участками, прошедшими кадастровый учет и находящимися в частной собственности. Доступ к указанным земельным участкам осуществляется по единственному фактически сложившемуся проезду, проходу через земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:3219013:232, 59:01:3219013:234, 59:01:3219013:359, 59:01:3219013:254, которые находятся в частной собственности. Другие проезды, проходы к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:01:3219013:357, 59:01:3219013:236 отсутствуют.

Помимо вышеизложенного, на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:3219013:357, 59:01:3219013:236, на которых расположены строящийся многоквартирный жилой дом по ул. Ленской, 40а, введенный в эксплуатацию многоквартирный жилой дом по ул. Ленской, 32 соответственно, невозможно устройство проезда для пожарной техники в случае пожара, а также устройство площадки для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 метров в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара

на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 № 288, поскольку свободная от застройки территория указанных земельных участков не позволяет разместить проезд и площадку требуемых размеров.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

нарушение требований пожарной безопасности при эксплуатации многоквартирных жилых домов.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

в соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального, городского округа относятся, в том числе обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального, городского округа.

Согласно статье 63 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» первичные меры пожарной безопасности включают в себя, в том числе обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

В соответствии с пунктом 6 Перечня распределения обязанностей между функциональными и территориальными органами, функциональными подразделениями администрации города Перми в целях обеспечения первичных мер пожарной безопасности на территории города Перми, утвержденным постановлением администрации г. Перми от 19.11.2007 № 480, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми подготавливает по материалам проектов планировки и проектов межевания территорий в городе Перми предложения по установлению публичных сервитутов на земельные участки, за исключением установления публичных сервитутов в отдельных целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а также установления публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения, которые устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе в целях доступа к пожарным водоемам и беспрепятственного проезда пожарной техники.

Согласно пункту 1.8 Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные

интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

Таким образом, учитывая необходимость обеспечения возможности беспрепятственного круглосуточного подъезда специализированной пожарной техники к объекту тушения в случае пожара, а также цель, для достижения которой предлагается установить публичный сервитут – исключение отсутствия возможности беспрепятственного круглосуточного подъезда специализированной пожарной техники к объекту тушения в случае пожара, не может быть достигнута иным способом, кроме как путем установления публичных сервитутов.

Установление публичного сервитута в данном случае является наиболее целесообразным и наименее обременительным способом удовлетворения публичных интересов, а также не приведет к невозможности использования земельных участков, на которых планируется установление публичных сервитутов.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

соблюдение требований пожарной безопасности при эксплуатации многоквартирных жилых домов, а именно обеспечение возможности беспрепятственного круглосуточного подъезда специализированной пожарной техники к объекту тушения в случае пожара.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный Решение Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284.

3.3. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

путем установления публичного сервитута предусматривается соблюдение требований СП 4.13130.2013, а также возможность завершения строительства проблемного объекта.

4. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право): нет	нет	нет

5. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных

с введением предлагаемого правового регулирования: согласно пункту 13 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

6. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): согласно пункту 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

7. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

9. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя
Разработчика:

Начальник департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми



Норова Мария Викторовна
Ф.И.О.