

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Пермской городской Думы, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая информация.

1.1. Разработчик – департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68» (далее – Проект решения).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу Проекта решения – 01.02.2022.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

- организации, осуществляющие размещение отходов на специально оборудованных сооружениях (полигонах), включающих в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов и реализующие инвестиционную программу в области обращения с ТКО.

Требования будут распространяться на все указанные организации независимо от их организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей, количество субъектов определить на стадии разработки настоящего муниципального нормативного правового акта невозможно.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты) – Киселева Анна Сергеевна, главный специалист отдела отраслевой политики, телефон 210 14 66, kiseleva-ans@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание –

Решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности» утвержден Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов (далее – Порядок).

Согласно Порядку, размер арендной платы за землю составляет 3,0 процента от кадастровой стоимости земельных участков при заключении договоров лицами, которым находящиеся на земельном участке здания, строения, помещения не принадлежат на праве собственности, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Порядком.

В силу пункта 1 статьи 39.7 ЗК РФ размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной

платы, установленными Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» утверждены основные принципы определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Постановление № 582).

Постановлением № 582 среди прочих закреплены принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке, а также принцип необходимости поддержки социально значимых видов деятельности посредством установления размера арендной платы.

Деятельность организаций в сфере обращения с отходами в области обращения с ТКО регулируется государством, стоимость оказанных услуг по размещению отходов влияет на тариф по размещению ТКО для населения города Перми.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка – рост тарифа на 1 тонну ТКО, увеличение расходов населения на оплату вывоза отходов ТКО.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 ЗК РФ порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

Настоящий проект внесения изменений в Порядок разработан в целях решения социальных задач в сфере жилищно-коммунального хозяйства, что позволит не допустить увеличение расходов населения на оплату вывоза отходов ТКО.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

Настоящим проектом предлагается внесение изменения в Порядок в части применения ставки в размере 0,1 процента от кадастровой стоимости земельных участков при расчете арендной платы в отношении земельных участков, занятых специально оборудованными сооружениями,

предназначенными для размещения отходов (полигон), включающими в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

функции, полномочия, обязанности и права функциональных органов, функциональных подразделений администрации города Перми, территориальных органов не затрагиваются.

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования не повлечет уменьшение доходной части бюджета города Перми, в связи с тем, что на момент планирования бюджетного задания доходы, получаемые от арендной платы за земельные участки занятые специально оборудованными сооружениями, предназначенными для размещения отходов (полигон), включающими в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов, не учитывались.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы: не устанавливаются.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования – риски негативных последствий для хозяйствующих субъектов не возникают.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия - отсутствуют.

10. Иные сведения, согласно мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования - отсутствуют.

начальник департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Перми
21.12.2021



А.И.Власов