

## ОТЧЕТ

### об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

#### 1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт): «О внесении изменений в Регламент взаимодействия департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми с территориальными органами администрации города Перми в сфере градостроительной деятельности на территории города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 20.02.2009 № 75» (далее – Регламент).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 28.02.2022.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Ляпунова Ксения Николаевна, консультант отдела правовой экспертизы юридического управления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 212-67-76, [lyapunova-kn@gorodperm.ru](mailto:lyapunova-kn@gorodperm.ru).

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

#### 2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Федеральным законом от 30 апреля 2021 г. № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в часть 15 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в соответствии с которыми, в случае, если выполнение кадастровых работ по подготовке акта обследования здания или сооружения, являющихся самовольной постройкой, было обеспечено органом местного самоуправления, такой орган вправе требовать возмещения расходов на эту подготовку от лиц, указанных в части 6 статьи 55.32 ГрК РФ.

В этой связи Регламент дополняется положениями, предусматривающими заключение муниципального контракта

территориальными органами администрации города Перми, в том числе и на выполнение кадастровых работ по подготовке акта обследования, подтверждающего осуществление сноса самовольной постройки на основании вступившего в законную силу решения суда о сносе самовольной постройки (в случае если сведения о такой постройке содержатся в Едином государственном реестре недвижимости) (далее – акт обследования).

При отсутствии добровольного возмещения расходов на выполнение кадастровых работ по подготовке акта обследования, от лица, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладателя земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, территориальные органы администрации города Перми обращаются за их взысканием в судебном порядке.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

проект правового акта направлен на актуализацию Регламента в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

- в соответствии с пунктом 3.2.3.5<sup>3</sup> Типового положения о территориальном органе администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7 территориальный орган администрации города Перми предъявляет в суды иски о взыскании расходов на осуществление мероприятий по сносу самовольных построек, приведению объектов капитального строительства в первоначальное положение, существовавшее до осуществления реконструкции.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

актуализация Регламента в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 30 апреля 2021 г. № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

Правовой акт подготовлен в целях актуализации Регламента, в соответствии с действующим законодательством.

Федеральным законом от 30 апреля 2021 г. № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации

недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в часть 15 статьи 55.32 ГрК РФ в соответствии с которыми, в случае, если выполнение кадастровых работ по подготовке акта обследования здания или сооружения, являющихся самовольной постройкой, было обеспечено органом местного самоуправления, такой орган вправе требовать возмещения расходов на эту подготовку от лиц, указанных в части 6 статьи 55.32 ГрК РФ.

В этой связи Регламент дополняется положениями, предусматривающими заключение муниципального контракта территориальными органами администрации города Перми, в том числе и на выполнение кадастровых работ по подготовке акта обследования.

При отсутствии добровольного возмещения расходов на выполнение кадастровых работ по подготовке акта обследования, от лица, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладателя земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, территориальные органы администрации города Перми обращаются за их взысканием в судебном порядке.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми		
нет	нет	нет

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

принятие проекта правового акта не влияет на расходы (доходы) бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

лица, указанные в части 6 статьи 55.32 ГрК РФ, обязаны возместить расходы на выполнение кадастровых работ по подготовке акта обследования здания или сооружения, являющихся самовольной постройкой, если выполнение таких работ было обеспечено органом местного самоуправления.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

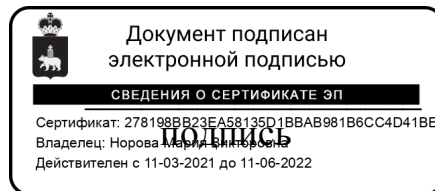
9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования

организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование проекта правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя  
Разработчика:

Начальник департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми



Норова Мария Викторовна  
Ф.И.О.