

# ОТЧЕТ

## об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

### 1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт):

«Об установлении публичных сервитутов в Мотовилихинском районе города Перми в целях обеспечения прохода и проезда».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 31.03.2022 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: неограниченный круг лиц.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Трушевская Анна Андреевна, главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 210-10-90, trushevskaya-aa@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Земельные участки, на которых находятся МАОУ «Дельта» и ООО «Городская поликлиника», расположены внутри квартала, ограниченного ул. Юрша, ул. Уинской, ул. Поваренной Лог 3-й, и не имеют доступа с территориями общего пользования. Доступ к указанным земельным участкам осуществляется:

для жителей многоквартирных домов, расположенных в границах кварталов, ограниченных ул. Старцева, ул. Уинской, ул. Юрша, с территории общего пользования – ул. Юрша по существующему фактически сложившемуся проходу вдоль многоквартирного дома по ул. Юрша, 1 по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена;

для жителей многоквартирных домов, расположенных в границах кварталов, ограниченных ул. Старцева, ул. Крупской, ул. Аркадия Гайдара, ул. Пушкарской, ул. Уинской, с территории общего пользования – ул. Уинской по существующему фактически сложившемуся проходу, проезду между многоквартирными домами по ул. Юрша, 1, 1в, ул. Уинской, 3, 3а, 5, ул. Макаренко, 23 по земельным участкам с кадастровыми номерами 59:01:4311741:84, 59:01:4311741:72, 59:01:4311741:18, 59:01:4311741:8033, 59:01:4311741:10, 59:01:4311741:21, находящимся в частной собственности, и земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием

проблемы, их количественная оценка:

поскольку вышеуказанные земельные участки, на части которых планируется установить публичные сервитуты, находятся в частной собственности, имеется возможность в ограничении доступа неограниченного круга лиц к МАОУ «Дельта» и ООО «Городская поликлиника».

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

Согласно пункту 1.8 Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

В связи с тем, что МАОУ «Дельта» и ООО «Городская поликлиника» используется для нужд населения Мотовилихинского района города Перми, данное обстоятельство является подтверждением наличия необходимости удовлетворения публичного интереса путем установления публичных сервитутов, таким образом, установление публичных сервитутов относится к интересам органов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов).

Установление публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311741:84, 59:01:4311741:72, 59:01:4311741:18, 59:01:4311741:8033, 59:01:4311741:10, 59:01:4311741:21, находящимся в частной собственности, с целью обеспечения доступа к МАОУ «Дельта» и ООО «Городская поликлиника» является наиболее целесообразным и наименее обременительным способом удовлетворения публичных интересов, а также не приведет к невозможности использования указанных земельных участков, на которых планируется установление публичного сервитута, поскольку альтернативные варианты доступа для большинства жителей Мотовилихинского района отсутствуют.

Помимо вышеизложенного, в соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального, городского округа относятся, в том числе обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального, городского округа.

Согласно пункту 6 статьи 63 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» первичные меры пожарной безопасности включают в себя, в том числе обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.

В соответствии с пунктом 6 Перечня распределения обязанностей между функциональными и территориальными органами, функциональными подразделениями администрации города Перми в целях обеспечения первичных мер пожарной безопасности на территории города Перми, утвержденным

постановлением администрации города Перми от 19.11.2007 № 480, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми подготавливает по материалам проектов планировки и проектов межевания территорий в городе Перми предложения по установлению публичных сервитутов на земельные участки, за исключением установления публичных сервитутов в отдельных целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а также установления публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения, которые устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе в целях доступа к пожарным водоемам и беспрепятственного проезда пожарной техники.

Таким образом, учитывая необходимость обеспечения возможности беспрепятственного прохода, проезда к МАОУ «Дельта» и ООО «Городская поликлиника» по территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311741:84, 59:01:4311741:72, 59:01:4311741:18, 59:01:4311741:8033, 59:01:4311741:10, 59:01:4311741:21, находящимся в частной собственности, а также цель, для достижения которой предлагается установить публичный сервитут – исключение случаев отсутствия беспрепятственного прохода, проезда, не может быть достигнута иным способом, кроме как путем установления публичного сервитута.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

обеспечение доступа неограниченного круга лиц путем установления публичного сервитута.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный Решение Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284.

3.3. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

путем установления публичного сервитута обеспечивается доступ неограниченного круга лиц.

4. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
--	--	-----------------------------------

Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право): нет	нет	нет

5. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: согласно пункту 13 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

6. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): согласно пункту 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

7. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

9. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя  
Разработчика:

Начальник департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми



Норова Мария Викторовна