

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта Пермской городской Думы, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая информация.

1.1. Разработчик – департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта Пермской городской Думы - «О внесении изменений в решений Пермской городской Думы от 21.12.2021 № 313 «О муниципальном жилищном контроле на территории города Перми» (далее - правовой акт).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – апрель 2022 г.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, на которых возложена обязанность по соблюдению следующих обязательных требований, в отношении муниципального жилищного фонда:

требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

требований к формированию фондов капитального ремонта;

требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых

энергетических ресурсов;

требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Количество субъектов определить на стадии разработки настоящего муниципального нормативного правового акта невозможно.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Путилова Олеся Анатольевна, консультант-муниципальный жилищный инспектор отдела административного делопроизводства, телефон 290-05-17, putilova-oa@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Правовой акт направлен на приведение законодательства муниципального образования в соответствии с федеральным законодательством.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ) в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия контрольный (надзорный) орган разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований. Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Согласно части 10 статьи 23 Закон № 248-ФЗ перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований для вида муниципального контроля утверждается представительным органом муниципального образования.

На основании части 13 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

С 22.02.2022 вступил в силу Приказ Минстроя России от 23.12.2021 № 990/пр "Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля".

Таким образом, индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Перми должны быть утверждены Пермской городской Думой не позднее апреля 2022 года.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

нарушение следующих обязательных требований, в отношении муниципального жилищного фонда:

требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

требований к формированию фондов капитального ремонта;

требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

согласно пункту 6 части 1 статьи 16 Федерального Закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа

относится осуществление муниципального жилищного контроля, что отнесено к компетенции органа местного самоуправления в силу Закона.

2.4. Иная информация о проблеме:

в отсутствие регулирования нарушаются интересы граждан, проживающих в муниципальном жилом фонде.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

Реализация исполнения требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Перми.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Закон № 248-ФЗ, Жилищный кодекс Российской Федерации.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы: для проведения контрольных мероприятий при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о возможных нарушениях обязательных требований, орган контроля разрабатывают и утверждают индикаторы риска нарушения обязательных требований. Проектом правового акта определяются: индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Перми.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

на основании вступившего с 01 июля 2021г. в силу Закона № 248-ФЗ, существенно изменяется вся система контрольно-надзорной деятельности в Российской Федерации, в том числе и в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля.

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

не влечет дополнительные финансовые затраты.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы:

не устанавливаются.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

при надлежащем исполнении возложенных обязанностей по соблюдению вышеуказанных обязательных требований, в отношении муниципального жилищного фонда риски негативных последствий не возникают.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия отсутствуют.

10. Иные сведения, согласно мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования - отсутствуют.

Начальник департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Перми
22.03.2022



А.И.Власов