

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт):

«Об установлении публичных сервитутов в Мотовилихинском районе города Перми в целях обеспечения прохода».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 31.05.2022 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: неограниченный круг лиц.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Трушевская Анна Андреевна, главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 210-10-90, trushevskaya-aa@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

строительство противооползневых сооружений, состоящих из устройства подпорного сооружения в районе многоквартирного жилого дома по ул. Ивановской, 19 и ремонт подпорного сооружения в районе многоквартирных жилых домов по ул. КИМ, 5 и ул. КИМ, 7, осуществлено во исполнение решения Мотовилихинского районного суда г. Перми по делу от 23.03.2010 № 2-391/10 о возложении обязанности по исполнению обязательства по установлению подпорной стены склона, примыкающего к территории жилого дома по ул. Ивановская, 19.

Вышеуказанный объект введен в эксплуатацию 30.12.2021, поставлен на государственный кадастровый учет 11.02.2022 с кадастровым номером 59:01:0000000:91501. Право муниципального образования г. Перми на данный объект зарегистрировано 18.02.2022.

Указанные противооползневые сооружения расположены в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311078:18, 59:01:0000000:988, 59:01:4311090:11, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. Ивановской, 19, КИМ, 5, 7 соответственно. В силу пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» данные

земельные участки находятся в общей долевой собственности собственников помещений в указанных многоквартирных домах.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

имеется возможность в ограничении доступа к противооползневым сооружениям с целью их эксплуатации.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

согласно пункту 1.8 Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является исполнение муниципальной программы «Безопасный город», утвержденной постановлением администрации города Перми от 20.10.2021 № 921, а именно оборудование ливневой канализации или строительство подпорных стенок в области решения проблем разрушения жилых домов, расположенных на оползневых склонах оврагов и размываемых склонах берегов рек. А также для дальнейшего обеспечения безопасной эксплуатации построенного сооружения, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Таким образом, учитывая необходимость обеспечения возможности беспрепятственной эксплуатации подпорной стенки (противооползневого сооружения) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311078:18, 59:01:0000000:988, 59:01:4311090:11, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. Ивановской, 19, КИМ, 5, 7 соответственно, находящихся в силу пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» в общей долевой собственности собственников помещений в указанных многоквартирных домах, а также цель, для достижения которой предлагается установить публичный сервитут – исключение случаев отсутствия беспрепятственного прохода, не может быть достигнута иным способом, кроме как путем установления публичного сервитута.

Установление публичных сервитутов на части земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311078:18, 59:01:4311095:4, 59:01:4311095:5, 59:01:0000000:988, 59:01:0000000:86935, 59:01:4311090:11, не приведет к невозможности использования указанных земельных участков, а также является наиболее целесообразным и наименее обременительным способом удовлетворения публичных интересов

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования: обеспечения безопасной эксплуатации построенного сооружения, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный Решение Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284.

3.3. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

путем установления публичного сервитута предусматривается соблюдение требований пожарной безопасности.

4. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право): нет	нет	нет

5. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: согласно пункту 13 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

6. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): согласно пункту 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

7. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные

мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

9. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя
Разработчика:

Начальник департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми



Норова Мария Викторовна