

ОТЧЕТ
об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта администрации
города Перми, затрагивающего вопросы осуществления
предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта администрации города Перми: проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68» (далее – проект решения).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – 25 мая 2022 г.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели. Количество участников не ограничено.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Спешилова Екатерина Викторовна, начальник отдела администрирования платежей департамента земельных отношений администрации города Перми, 212-54-97, speshilova-ev@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

В настоящее время существует необходимость в установлении ставки в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных на период строительства объектов, необходимых для реализации проектов муниципально-частного партнерства, если проектом муниципально-частного партнерства предусмотрено создание и эксплуатация объектов образования, здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и спорта.

Пункт 2.5 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68, предусматривает, что размер арендной платы за земельные участки необходимые для осуществления концессионной деятельности, если объектом концессионного соглашения являются объекты образования, здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и спорта, объекты социального обслуживания населения в сфере ритуальных услуг в виде стены скорби (колумбария), являющейся

составной частью комплекса крематория, устанавливается равным 0,3% от кадастровой стоимости.

Таким образом, применение данного процента при расчете арендной платы по договору аренды земельного участка, необходимого для осуществления реализации проектов муниципально-частного партнерства, если проектом муниципально-частного партнерства предусмотрено создание и эксплуатация объектов образования, здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и спорта, невозможно.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Отсутствие положения, устанавливающего размер арендной платы за земельные участки, необходимые для осуществления реализации проектов муниципально-частного партнерства, если проектом муниципально-частного партнерства предусмотрено создание и эксплуатация объектов образования, здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и спорта, не позволяет применить при расчете арендной платы при заключении договора аренды земельного участка, предоставляемого в указанных целях, льготного процента от кадастровой стоимости.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления – в соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и предоставленные в аренду без проведения торгов устанавливается органом местного самоуправления.

2.4. Иная информация о проблеме – отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

Внесение изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов предлагается в целях установлении ставки в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных на период строительства объектов, необходимых для реализации проектов муниципально-частного партнерства, если проектом муниципально-частного партнерства предусмотрено создание и эксплуатация объектов образования, здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и спорта.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Бюджетный кодекс Российской Федерации.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

Проектом решения предлагается внести изменение в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов, в части распространения положения, устанавливающего размер арендной платы, равный 0,3% от кадастровой стоимости, за земельные участки, предоставленные на период строительства объектов, необходимых для реализации проектов муниципально-частного партнерства, если проектом муниципально-частного партнерства предусмотрено создание и эксплуатация объектов образования, здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и спорта.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования.

Принятие проекта решения приведет к изменению департаментом порядка начисления платы за земельные участки, предоставленные на период строительства объектов, необходимых для реализации проектов муниципально-частного партнерства, если проектом муниципально-частного партнерства предусмотрено создание и эксплуатация объектов образования, здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и спорта.

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования – принятие проекта решения не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета города Перми, и не повлечет изменений доходной части бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) – новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений не устанавливаются.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования – отсутствует.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия - мероприятия отсутствуют.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

Исполняющий обязанности
начальника департамента
земельных отношений
администрации города Перми



Т.Н. Мехоношина

