

## ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия  
проекта муниципального нормативного правового акта администрации  
города Перми, затрагивающего вопросы осуществления  
предпринимательской и инвестиционной деятельности

## 1. Общая информация.

1.1. Разработчик: департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта администрации города Перми: проект постановления администрации города Перми «О внесении изменений в Административный регламент предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации города Перми от 30.11.2021 № 1075» (далее – постановление, проект постановления, Административный регламент, муниципальная услуга).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – 01 июля 2022 г.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, либо их уполномоченные представители. Количество участников не ограничено.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Оганесян Анжела Самвельевна, заместитель начальника отдела нормативно – правовой работы юридического управления департамента земельных отношений администрации города Перми, 212-39-77, oganesyan-as@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

## 2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Пунктом 2.1 протокола внутреннего аппаратного совещания губернатора Пермского края от 18.04.2022 № 11-аг (далее – Протокол) Главам муниципальных образований поручено подготовить изменения в административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг по сокращению общих сроков предоставления услуг, а также по сокращению сроков для отказа в приеме документов по причине представления неполного пакета документов.

Сроки, предусмотренные регламентом, не позволяют предоставлять муниципальную услугу в сокращенные сроки.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.2022 № 277 установлены Правила направления в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал)

сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги (далее – Постановление Правительства Российской Федерации от 01.03.2022 № 277), которые в отношении муниципальной услуги применяются с 01.08.2022.

Административный регламент предусматривает информирование заявителей о ходе предоставления муниципальной услуги через Единый портал в только в случае если заявление о предоставлении муниципальной услуги было подано через Единый портал.

В соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» одним из основных принципов предоставления государственных и муниципальных услуг является возможность получения государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

В настоящий момент право граждан на представление муниципальной услуги в электронном виде реализовано посредством Единого портала, однако в административном регламенте содержится альтернативный способ подачи заявления посредством электронной почты.

Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение установлены статьей 39.20 Земельным кодексом РФ (далее - ЗК РФ), в соответствии с которой в случае, если здание, сооружение, расположенные на земельном участке, раздел которого невозможно осуществить без нарушений требований к образуемым или измененным земельным участкам, или помещения в указанных здании, сооружении принадлежат нескольким лицам на праве частной собственности либо на таком земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким лицам на праве частной собственности, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

Административный регламент не предусматривает процедуру рассмотрения договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора.

ЗК РФ предусмотрены основания для возврата заявления о предоставлении участка, основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги предусмотрены.

Административным регламентом, установлены некоторые основания для возврата заявления о предоставлении участка, а также основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, не предусмотренные ЗК РФ.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Административный регламент не содержит актуальных требований, установленных законодательством, а также предусмотренных Протоколом. Оказание муниципальной услуги осуществляется на основании административного регламента, положения которого подлежат актуализации.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления – порядок и стандарт предоставления

муниципальных услуг установлен постановлениями администрации города Перми в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством.

2.4. Иная информация о проблеме – отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

Административный регламент не содержит актуальных требований, установленных законодательством, а также предусмотренных Протоколом. Оказание муниципальной услуги осуществляется на основании административного регламента, положения которого подлежат актуализации.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс РФ;

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 01.03.2022 № 277;

протокол внутреннего аппаратного совещания губернатора Пермского края от 18.04.2022 № 11-аг.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

Проект постановления подготовлен в целях сокращения срока для возврата документов, необходимых для предоставления муниципальной, в том числе по причине представления неполного пакета документов, необходимых для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги, а также сокращение срока предоставления муниципальной услуги в случае поступления заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Проектом постановления устанавливаются положения, предусматривающие направление в личный кабинет заявителя на Едином портале сведений о стадии предоставления муниципальной услуги независимо от способа подачи заявления.

Проектом постановления предлагается исключить способ подачи заявлений о предоставлении муниципальной услуги посредством направления на электронную почту.

Административный регламент дополняется положениями, регулирующими порядок заключения договора аренды земельного участка с множественностью лиц.

Проектом постановления также уточняются результат предоставления муниципальной услуги в зависимости от вида права, на котором осуществляется предоставление земельного участка, согласно статьям 39.3, 39.6, 39.9, 39.10 ЗК РФ и перечень документов, формируемых специалистами при рассмотрении заявлений для приведения положений Административного регламента в соответствие с постановлением администрации города Перми

от 25.05.2012 № 235 «О порядке подготовки правовых актов в администрации города Перми».

Кроме того, признаются утратившими силу положения Административного регламента, содержащие основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, а также основания для возврата заявления, не предусмотренные действующим законодательством.

С целью оптимизации отдельных административных процедур признаются утратившими силу положения Административного регламента, предусматривающие необходимость согласования проекта решения об отказе с начальником отдела предоставления земельных участков. Проектом постановления также предусмотрено изменение порядка согласования проекта распоряжения, решения о предоставлении земельного участка, согласование проекта указанного решения возложено на специалиста отдела предоставления земельных участков, ответственного за проведение правовой экспертизы.

Вносятся редакционные правки, правки технического характера в раздел II «Стандарт предоставления муниципальной услуги», раздел III «Административные процедуры» и приложения к Административному регламенту.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования.

Проект постановления не предусматривает изменение функций, полномочий, обязанностей и прав территориальных органов администрации города Перми.

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования – принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета города Перми, и не повлечет уменьшение доходной части бюджета города Перми.

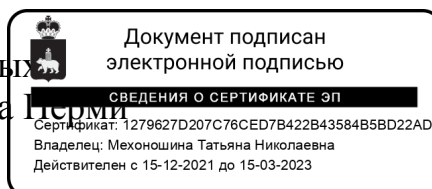
7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) – новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений не устанавливаются.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия – мероприятия отсутствуют.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

Начальник департамента земельных  
отношений администрации города Перми



Т.Н. Мехоношина