

ОТЧЕТ
об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового
акта администрации города Перми

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Управление жилищных отношений администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта администрации города Перми (далее – правовой акт): О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 27.05.2014 № 349 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии организациям в части возмещения недополученных доходов, связанных с предоставлением гражданам мер социальной поддержки в виде уменьшения размера платы за содержание жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и (или) расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и Регламента взаимодействия муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным жилищным фондом города Перми» с функциональными органами администрации города Перми при предоставлении субсидии организациям в части возмещения недополученных доходов, связанных с предоставлением гражданам мер социальной поддержки в виде уменьшения размера платы за содержание жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и (или) расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 09.09.2022.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической, инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иные лица, оказывающие услуги (выполняющие работы) по содержанию общего имущества многоквартирных домов (далее – организация).

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Санникова Татьяна Валерьевна, заместитель начальника управления, 212-18-07, sannikova-tvn@gorodperm.ru



2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

- с учетом расширенного понятия предоставления субсидий за годы, предшествующие текущему финансовому году, рассмотрена целесообразность конкретизировать норму и сократить срок периода до 2-х месяцев, за который осуществляется предоставление субсидии;
- установлено требование к получателю субсидии об отсутствии наложенных санкций со стороны Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края и Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми;
- установлено требование о предоставлении следующих документов: уведомлений о подтверждении наличия в платежных документах, направляемых гражданам – получателям субсидии, информации о предоставлении им мер социальной поддержки и ее размерах, документов, подтверждающих понесенные затраты отдельно по каждому многоквартирному дому, отчетов о выполнении перечня обязательных работ и услуг (с указанием даты их выполнения);
- введение контрольного органа в лице МКУ «Городская коммунальная служба» (далее – Уполномоченный орган) для осуществления контроля за фактическим оказанием работ / услуг по качественному и своевременному содержанию и текущему ремонту мест общего пользования в многоквартирных домах, так как на сегодняшний день не осуществлена защита прав и законных интересов граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;
- уменьшение размера субсидии в случае ненадлежащего исполнения или неисполнения услуг/работ по обслуживанию многоквартирных домов.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

- отсутствие контроля за реализацией принципов целевого и эффективного использования бюджетных средств, не направленность на защиту прав и законных интересов граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, на своевременное и качественное содержание и текущий ремонт мест общего пользования многоквартирного дома.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления: порядок предоставления субсидии организациям в части возмещения недополученных доходов, связанных с предоставлением гражданам мер социальной поддержки в виде уменьшения размера платы за содержание жилых помещений, признанных в установленном порядке



непригодными для проживания и (или) расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и Регламент взаимодействия муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным жилищным фондом города Перми» с функциональными органами администрации города Перми при предоставлении субсидии организациям в части возмещения недополученных доходов, связанных с предоставлением гражданам мер социальной поддержки в виде уменьшения размера платы за содержание жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и (или) расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, должен быть установлен муниципальным нормативным правовым актом.

2.4. Иная информация о проблеме отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования: совершенствование системы управления аварийными многоквартирными домами, повышение эффективности использования бюджетных средств города Перми.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Жилищный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Решение Пермской городской Думы от 28.10.2014 № 225 «Об установлении меры социальной поддержки гражданам в виде уменьшения размера платы за содержание жилого помещения, признанного непригодным для проживания и (или) расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным»; отчет Контрольно-счетной палаты города Перми от 30.06.2022 № 8 по результатам контрольного мероприятия «Проверка целевого и эффективного использования средств бюджета при предоставлении субсидий на возмещение недополученных доходов, связанных с уменьшением гражданам размера платы за содержание жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных домах»; представление прокуратуры города Перми от 27.07.2022 № 2/21-78-2022 «Об устранении нарушений бюджетного законодательства».

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

Настоящим проектом правового акта предлагается внести дополнения и изменения:

- уточнить требования к получателю субсидии (организациям);

- уточнить перечень документов, которые предоставляются организациями в Уполномоченный орган;
- уточнить сроки подачи документов организациями в Уполномоченный орган, а также установить ограничения в части принятия документов не более чем за два месяца;
- предусмотреть уменьшение размера субсидии в связи с ненадлежащим исполнением организацией работ / услуг по содержанию общего имущества;
- установить проведение проверок Уполномоченным органом за своевременным и качественным выполнением работ / услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома организацией;
- поправки редакционного характера.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Проект правового акта предусматривает изменение функций в соответствии с правовым регулированием.

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: принятие проекта правового акта не влияет на доходы (расходы) города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

устанавливаются требования к получателю субсидии («организация не должна иметь наложенных санкций со стороны Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края и Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми за ненадлежащее управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, по которому организация обращается за возмещением и в тот период, за который запрашивает возмещение»);

вводятся ограничения по срокам подачи документов для организаций в Уполномоченный орган «не более чем за два месяца»;

устанавливается перечень документов, представляемых организацией в Уполномоченный орган;

уменьшается размер субсидий при ненадлежащим исполнением организацией работ / услуг по содержанию общего имущества в аварийном многоквартирном доме;

вводится контрольный орган МКУ «Городская коммунальная служба» для осуществления проверок за своевременным и качественным выполнением работ / услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома организацией.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Начальник управления
жилищных отношений



Н.Н. Афанасьева