

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт):

«Об установлении публичного сервитута в целях обеспечения прохода, проезда на часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311905:87, расположенного по адресу: г. Пермь, район Мотовилихинский, ул. Аркадия Гайдара, 13а, на часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311905:92, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крупской, 97а».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 30.11.2022 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: неограниченный круг лиц.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Щелканова Наталья Анатольевна, главный специалист отдела по формированию земельных участков департамента земельных отношений администрации города Перми, телефон: 212-33-48, shchelkanova-na@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Необходимость в установлении публичного сервитута возникла в связи с тем, что часть внутриквартального прохода, проезда, расположенного вдоль многоквартирного дома по ул. Аркадия Гайдара, 13а, по которому осуществляется передвижение жителей микрорайона Городские горки к социальным объектам, в том числе к школе № 133, детской поликлинике по ул. Крупской, 76, остановкам общественного транспорта, находится в аварийном состоянии. Таким образом, в целях организации безопасного прохода, проезда, а также для оперативного ямочного ремонта дороги и ее дальнейшего содержания необходимо установление публичного сервитута.

Вышеуказанный внутриквартальный проезд частично расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311905:87, на котором расположен многоквартирный жилой дом по ул. Аркадия Гайдара, 13а, находящегося в силу пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» в общей долевой собственности собственников помещений в указанном многоквартирном доме, частично в границах земельного участка с кадастровым

номером 59:01:4311905:92, государственная и муниципальная собственность на который не разграничена.

2.2.Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

имеется возможность в ограничении доступа к внутриквартальному проезду расположенного вдоль многоквартирного дома по ул. Аркадия Гайдара, 13а, с целью организации безопасного прохода, проезда, а также для оперативного ямочного ремонта дороги и ее дальнейшего содержания.

2.3.Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

Согласно пункту 1.8 Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

В связи с тем, что предполагаемый к обустройству внутриквартальный проезд будет использоваться жителями микрорайона Городские горки Мотовилихинского района, данное обстоятельство является подтверждением наличия необходимости удовлетворения публичного интереса путем установления публичных сервитутов, таким образом, установление публичных сервитутов относится к интересам органов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов).

Установление публичного сервитута для прохода, проезда сроком на 3 года на части земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311905:87 и 59:01:4311905:92, не приведет к невозможности использования указанных земельных участков, а также является наиболее целесообразным и наименее обременительным способом удовлетворения публичных интересов.

2.4.Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1.Цели предлагаемого правового регулирования:

Организации безопасного прохода, проезда, а также для оперативного ямочного ремонта дороги и ее дальнейшего содержания.

3.2.Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный Решение Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284.

3.3.Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

Путем установления публичного сервитута предусматривается организация безопасного прохода, проезда, а также для оперативного ямочного ремонта дороги и ее дальнейшего содержания.

4. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право): нет	нет	нет

5. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Согласно пункту 13 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

6. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

Согласно пункту 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

7. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

9. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя
Разработчика:

С уважением,
начальник департамента



Т.Н. Мехоношина