

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт):

«Об установлении публичных сервитутов в целях обеспечения прохода, проезда на часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410027:28, расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Хохрякова».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 30.11.2022 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: неограниченный круг лиц.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Трушевская Анна Андреевна, заместитель начальника отдела по формированию земельных участков департамента земельных отношений администрации города Перми, телефон: 212-33-48, trushevskaya-aa@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

В рамках исполнения мероприятий, предусмотренных муниципальной программой «Молодежь города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 14.10.2021 № 858, в настоящее время проводится реконструкция здания МАУ «Дворец молодежи» г. Перми, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Петропавловская, 185 (далее – Объект).

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410027:26, закрепленном за учреждением на праве постоянного (бессрочного) пользования.

В ходе работ во внутреннем пространстве существующего здания МАУ «Дворец молодежи» г. Перми пристраивается четырехэтажное каркасное здание. Основные подъезды и подходы на территорию запроектированы с улицы Хохрякова и прилегающего внутриквартального проезда с улицы Петропавловская. В связи с необходимостью обеспечения требований по пожарной безопасности в соответствии с п. 8.1, 8.6, 8.8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» для обеспечения проезда пожарных машин предусмотрен круговой пожарный проезд.

МАУ «Дворец молодежи» г. Перми является общественным культурным центром, ориентированным на все категории населения, в том числе инвалидов. Проектом реализован комплексный подход, направленный на формирование безбарьерной среды на объекте для любого посетителя, включая пандус, обеспечивающий доступность движения инвалида на кресле-коляске

в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Поскольку земельный участок 59:01:4410027:26, на котором расположено здание учреждения, не позволяет обустроить указанные объекты, их размещение запроектировано на смежном земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410027:28, предоставленном Федеральному государственному унитарному предприятию «Машиностроительный завод имени Ф.Э. Дзержинского» на праве долгосрочной аренды. Данный земельный участок является оптимальным по размерам и нормативным показателям.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

нарушение требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» при эксплуатации Объекта.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального, городского округа относятся, в том числе обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального, городского округа. Согласно статье 63 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» первичные меры пожарной безопасности включают в себя, в том числе обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.

Согласно пункту 1.8 Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

В связи с тем, что МАУ «Дворец молодежи» г. Перми является общественным культурным центром, ориентированным на все категории населения, данное обстоятельство является подтверждением наличия необходимости удовлетворения публичного интереса путем установления публичных сервитутов, таким образом, установление публичных сервитутов относится к интересам органов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов).

Таким образом, учитывая необходимость обеспечения возможности беспрепятственного круглосуточного подъезда специализированной пожарной техники к объекту тушения в случае пожара, а также цель, для достижения которой предлагается установить публичный сервитут – исключение случаев отсутствия беспрепятственного прохода, проезда, не может быть достигнута иным способом, кроме как путем установления публичных сервитутов.

Установление публичных сервитутов в данном случае является наиболее целесообразным и наименее обременительным способом удовлетворения публичных интересов, а также не приведет к невозможности использования земельного участка, на котором планируется установление публичных сервитутов.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

Соблюдение требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» при эксплуатации Объекта.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный Решение Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284.

3.3. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

Путем установления публичного сервитута предусматривается соблюдение требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» при эксплуатации Объекта.

4. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право): нет	нет	нет

5. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Согласно пункту 13 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

6. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается

возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

Согласно пункту 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

7. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

9. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя
Разработчика:

Начальник департамента
земельных отношений
администрации города Перми



Мехоношина Татьяна Николаевна