

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта: «Об утверждении регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества» (далее – Проект).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 4 квартал 2022.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Дмитриева Ирина Александровна, заместитель начальника юридического управления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 212-92-81, dmitrieva-ia@godperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

Согласно Земельному кодексу РФ (далее – ЗК РФ), Федеральному закону от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 189-ФЗ), в редакции Федерального закона от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 478-ФЗ), установлена возможность образования земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества на основании схемы расположения участка (далее – Схема). Схема до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории. Федеральный закон № 478-ФЗ вступил в силу с 01.07.2022.

Согласно Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми, утвержденному решением Пермской городской Думы от 26.04.2022 № 83 (далее – Положение № 83),

в отношении проекта межевания организуются и проводятся общественные обсуждения.

Проектом предлагается утвердить Регламент взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при утверждении Схемы. Регламент разработан в соответствии с ЗК РФ, Градостроительным кодексом РФ (далее – ГрК РФ), Положением № 83, Положением о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.09.2011 № 193, Положением о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 24.02.2015 № 39.

Предлагаемый Регламент определяет порядок взаимодействия между департаментом земельных отношений администрации города Перми (далее – ДЗО) и департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – ДГА) в целях согласованной деятельности при реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством, для утверждения Схемы. Регламентом устанавливаются сроки и состав документов, направляемых ДЗО в ДГА для организации и проведения общественных обсуждений по проекту Схемы и ее утверждения.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: необходимость установления согласованной деятельности при реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством, порядок взаимодействия при утверждении Схемы.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления: Проект подготовлен в соответствии с имеющимися полномочиями.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствие правового регулирования.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования: установить порядок взаимодействия, сроки и состав необходимых документов.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ЗК, ГрК РФ, Федеральный закон № 478-ФЗ, Федеральный закон № 189-ФЗ, Положение № 83, Положения о ДГА, ДЗО.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы: в соответствии с предлагаемым регулированием.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов администрации города Перми		
Функции (полномочия, обязанности или права): -	-	-

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: принятие проекта постановления не повлияет на расходы (доходы) бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): в соответствии с предлагаемым регулированием.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: не выявлено.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: проведение публичных слушаний, опубликование правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя разработчика:

Начальник департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми



М.В. Норова