

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт):

«Об установлении публичных сервитутов в целях обеспечения прохода, проезда на часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911611:5, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Гашкова, 11».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 30.12.2022 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: неограниченный круг лиц.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Трушевская Анна Андреевна, и.о. заместителя начальника отдела по формированию земельных участков департамента земельных отношений администрации города Перми, телефон: 212-33-48, trushevskaya-aa@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Необходимость в установлении публичного сервитута возникла в целях обустройства пешеходного тротуара по фактически сложившимся проезду и проходу, расположенным вдоль ограждения муниципального автономного общеобразовательного учреждения Пермская кадетская школа № 1 «Пермский кадетский корпус имени генералиссимуса А.В.Суворова» (далее – Кадетская школа), для обеспечения и безопасного доступа жителей микрорайона Вышка-2 Мотовилихинского района к ул. Гашкова и остановкам общественного транспорта, а также для обеспечения безопасности населения и недопущения причинения травматизма и вреда здоровью местных жителей.

Предложенный вариант обустройства пешеходного тротуара является оптимальным, так как размещение предполагается в коридоре существующего проезда, прохода. При этом часть предполагаемого к обустройству пешеходного тротуара расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911611:5 по ул. Гашкова, 11, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании Кадетская школа.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

в настоящее время передвижение жителей микрорайона Вышка-2 Мотовилихинского района осуществляется по фактически сложившимся проезду и проходу, расположенным вдоль ограждения Кадетской школы.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

Согласно пункту 1.8 Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

В связи с тем, что предполагаемый к обустройству пешеходный тротуар будет использоваться жителями микрорайона Вышка-2 Мотовилихинского района, данное обстоятельство является подтверждением наличия необходимости удовлетворения публичного интереса путем установления публичных сервитутов, таким образом, установление публичных сервитутов относится к интересам органов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов).

Поскольку обустройства пешеходного тротуара предполагается в коридоре существующего проезда, прохода, и за границами огражденной территории Кадетской школы, то установление публичного сервитута не приведет к невозможности использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911611:5 по ул. Гашкова, 11. Таким образом, установление запрашиваемого публичного сервитута является наиболее целесообразным и наименее обременительным способом удовлетворения публичных интересов.

Таким образом, учитывая необходимость обеспечения безопасного доступа жителей микрорайона Вышка-2 Мотовилихинского района к ул. Гашкова и остановкам общественного транспорта, а также для обеспечения безопасности населения и недопущения причинения травматизма и вреда здоровью местных жителей, а также цель, для достижения которой предлагается установить публичный сервитут – исключение случаев отсутствия беспрепятственного прохода, не может быть достигнута иным способом, кроме как путем установления публичного сервитута.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

Обеспечение беспрепятственного доступа жителей микрорайона Вышка-2 Мотовилихинского района к ул. Гашкова и остановкам общественного транспорта, а также для обеспечения безопасности населения и недопущения причинения травматизма и вреда здоровью местных жителей.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный Решение Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284.

3.3. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

Путем установления публичного сервитута предусматривается обеспечение беспрепятственного доступа жителей микрорайона Вышка-2 Мотовилихинского района к ул. Гашкрва и остановкам общественного транспорта, а также для обеспечения безопасности населения и недопущения причинения травматизма и вреда здоровью местных жителей.

4. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право): нет	нет	нет

5. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Согласно пункту 13 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

6. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

Согласно пункту 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

7. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

9. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя
Разработчика:

Начальник департамента
земельных отношений
администрации города Перми

Мехоношина Татьяна Николаевна

