

ОТЧЕТ
об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта администрации
города Перми, затрагивающего вопросы осуществления
предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта администрации города Перми: проект постановления администрации города Перми «О внесении изменений в Административный регламент предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации города Перми от 30.11.2021 № 1075» (далее – постановление, проект постановления, Административный регламент, муниципальная услуга).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – 01 марта 2023 г.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, либо их уполномоченные представители. Количество участников не ограничено.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Клишина Анна Сергеевна, консультант отдела нормативно – правовой работы юридического управления департамента земельных отношений администрации города Перми, 212-38-26, klishina-as@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Федеральным законом от 05.12.2022 № 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», вступающего в законную силу с 01.03.2023 (далее – Закон №509-ФЗ) предусмотрено внесение изменений в Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в том числе относительно изменения срока рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков.

Кроме того, в соответствии с Законом №509-ФЗ для органа местного самоуправления устанавливается срок для принятия решения о предоставлении земельного участка, если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили.



Пунктом 2.1 протокола № 257-гс от 15.12.2022 совещания в рамках рабочей поездки губернатора Пермского края в Добрянский городской округ (далее – Протокол) Главам муниципальных образований Пермского края поручено, в том числе привести сроки оказания муниципальных услуг в соответствие с федеральным законодательством.

Сроки, предусмотренные в настоящее время Административным регламентом, не позволят предоставлять муниципальную услугу в сроки, предусмотренные Законом №509-ФЗ. Административный регламент также не содержит положений, устанавливающих срок принятия решения о предоставлении земельного участка, если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.2022 № 277 установлены Правила направления в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал) сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги (далее – Правила). В отношении муниципальной услуги Правила применяются с 01.08.2022.

Административный регламент предусматривает информирование заявителей о ходе предоставления муниципальной услуги через Единый портал только в случае, если заявление о предоставлении муниципальной услуги подано через Единый портал, в иных случаях информирование осуществляется при наличии технической возможности.

На сегодняшний день функция информирования заявителей о ходе предоставления муниципальной услуги через Единый портал полностью реализована.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Административный регламент не содержит актуальных требований, установленных законодательством, а также предусмотренных Протоколом. Оказание муниципальной услуги осуществляется на основании Административного регламента, положения которого подлежат актуализации.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления – порядок и стандарт предоставления муниципальных услуг установлен постановлениями администрации города Перми в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством.

2.4. Иная информация о проблеме – отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

Актуализация Административного регламента во исполнение п. 2.1 Протокола, требований Закона №509-ФЗ, Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», внесение редакционных и технических правок.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового

регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс РФ;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Федеральный закон от 05.12.2022 № 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 01.03.2022 № 277; протокол № 257-гс от 15.12.2022 совещания в рамках рабочей поездки губернатора Пермского края в Добрянский городской округ.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

С учетом предстоящих изменений в ЗК РФ проектом постановления предлагается приведение срока оказания муниципальной услуги в соответствие с федеральным законодательством,

Проектом постановления устанавливаются положения, предусматривающие направление в личный кабинет заявителя на Едином портале сведений о стадии предоставления муниципальной услуги независимо от способа подачи заявления, устанавливается срок для органа местного самоуправления для принятия решения о предоставлении земельного участка, если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили.

Вносятся редакционные правки, правки технического характера в раздел II «Стандарт предоставления муниципальной услуги», раздел III «Административные процедуры» и в блок-схему последовательности административных процедур по предоставлению муниципальной услуги.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования.

Проект постановления не предусматривает изменение функций, полномочий, обязанностей и прав территориальных органов администрации города Перми.

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования – принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета города Перми, и не повлечет уменьшение доходной части бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) – новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений не устанавливаются.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия – мероприятия отсутствуют.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

Начальник департамента земельных
отношений администрации города Перми

Т.Н. Мехоношина

