

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик:

департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт):

«Об установлении публичных сервитутов в квартале, ограниченном ул. Милиционера Власова, ул. Космонавта Беляева, ул. Космонавта Леонова, ул. Геологов Индустриального района города Перми, в целях обеспечения прохода, проезда».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта:

10.03.2023.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

неограниченный круг лиц.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Трушевская Анна Андреевна, заместитель начальника отдела по формированию земельных участков департамента земельных отношений администрации города Перми, телефон: 212-33-48, trushevskaya-aa@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Передвижение жителей микрорайона Балатово Индустриального района города Перми, в том числе к таким социальным объектам как муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия №1» г. Перми, муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Город мастеров» г. Перми, краевое государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Специальное учебно-воспитательное учреждение «Уральское подворье», муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 136 имени полковника милиции Якова Абрамовича Вагина» г. Перми, в квартале, ограниченном ул. Милиционера Власова, ул. Космонавта Беляева, ул. Космонавта Леонова, ул. Геологов, осуществляется, в том числе по существующим внутриквартальным фактически сложившимся проездам, проходам расположенным вдоль многоквартирных домов по ул. Милиционера Власова, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 29а, 31, 35, ул. Геологов, 8, ул. Космонавта Беляева, 49.

Вышеуказанные существующие внутриквартальные фактически сложившиеся проезды, проходы расположены в границах прошедших

государственный кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, и находящихся в силу пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» данные земельные участки находятся в общей долевой собственности собственников помещений в указанных многоквартирных домах.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

поскольку земельные участки, на часть которых планируется установить публичные сервитуты, находятся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирных домов, имеется возможность в ограничении беспрепятственного круглосуточного доступа неограниченного круга лиц.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального, городского округа относятся, в том числе обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального, городского округа. Согласно статье 63 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» первичные меры пожарной безопасности включают в себя, в том числе обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.

Согласно пункту 1.8 Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

Таким образом, учитывая необходимость обеспечения доступа жителей микрорайона Балатово Индустриального района, обеспечения безопасности населения с целью недопущения причинения травматизма и вреда здоровью местных жителей, обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара, а также цель, для достижения которой предлагается установить публичный сервитут – исключение случаев отсутствия беспрепятственного прохода, не может быть достигнута иным способом, кроме как путем установления публичного сервитута.

Установление публичных сервитутов на части земельных участков не приведет к невозможности использования указанных земельных участков, а также является наиболее целесообразным и наименее обременительным способом удовлетворения публичных интересов

2.4. Иная информация о проблеме:

отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

Обеспечение беспрепятственного доступа жителей микрорайона Балатово Индустриального района, а также для обеспечения безопасности населения и недопущения причинения травматизма и вреда здоровью местных жителей.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284.

3.3. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

Путем установления публичного сервитута предусматривается обеспечение беспрепятственного доступа жителей микрорайона Индустриального района, а также для обеспечения безопасности населения и недопущения причинения травматизма и вреда здоровью местных жителей.

4. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право): нет	нет	нет

5. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

согласно пункту 13 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

6. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

согласно пункту 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

7. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

риски не выявлены.

4

8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:

опубликование правового акта в установленном порядке.

9. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют.

Начальник департамента
Земельных отношений
администрации города Перми

Мехоношина Татьяна Николаевна
Ф.И.О.

Подпись

