

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт):

«Об установлении публичного сервитута в целях обеспечения прохода по ул. Плеханова в Дзержинском районе города Перми».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 05.05.2023 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: неограниченный круг лиц.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Трушевская Анна Андреевна, заместитель начальника отдела по формированию земельных участков департамента земельных отношений администрации города Перми, телефон: 212-33-48, trushevskaya-aa@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

для возможности реализации мероприятий по объекту «Набережная реки Камы от ТЦ «Речник» до территории ООО «Мотовилихинский заводы» в соответствии с действующим законодательством разработана и утверждена приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.11.2022 № 21-01-1-4-2269 документация по планировке территории (далее – ДПТ), которой предусмотрено установление границ элементов планировочной структуры:

территории общего пользования – набережная, а также образование земельных участков для размещения Объекта;

территории, предназначенной для размещения линейных объектов железнодорожного транспорта (детская железная дорога и действующая железная дорога);

улично-дорожной сети – ул. Монастырская от площади Европы до ул. 1905 года», предусмотренной Генеральным планом города Перми.

Согласно таблице 4 ДПТ предусмотрено установление сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:4418025:85 (далее – ЗУ1), находящегося в частной собственности (сведения о зарегистрированных правах на земельный участок согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 4 ДПТ).

Обременение земельного участка с кадастровым номером 59:01:4418025:85 сервитутом необходимо в целях планируемого размещения зоны линейного объекта – проезда с ул. Монастырская.

Посредством ЗУ1 будет обеспечиваться доступ к земельному участку с условным номером 5 согласно таблице 3 ДПТ, на котором планируется разместить парковочные места, в том числе доступные для маломобильных групп населения.

Данный проезд в составе ул. Монастырской необходим для обслуживания территории набережной и пассажирских причалов речного вокзала, а также обеспечения организации паромного сообщения (доставка питьевой воды, продуктов питания и иного для обеспечения туристической и досуговой деятельности). Данное обстоятельство является подтверждением наличия необходимости удовлетворения публичного интереса путем установления публичного сервитута, таким образом, установление публичного сервитута относится к интересам органов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов).

На сегодняшний день разместить проезд возможно исключительно в границах ЗУ1 в связи со стесненными условиями участка проектирования:

с одной стороны территория набережной на участке от ТЦ «Речник» до территории ООО «Мотовилихинские заводы»,

с другой – приоритетный проект детской железной дороги и действующие пути железной дороги.

Следует отметить, что в соответствии с разрабатываемой проектно-сметной документацией в границах ЗУ1 предполагается размещение элементов улично-дорожной сети – проезжей части 1+1 полос движения, тротуаров.

Установление публичного сервитута в данном случае является наиболее целесообразным и наименее обременительным способом удовлетворения публичных интересов, а также не приведет к невозможности использования земельного участка, на котором планируется установление публичного сервитута, под объектом недвижимости.

Для дальнейшей реализации Объекта необходимо оформление прав МКУ «Пермблагострой» на земельные участки, предусмотренные ДПТ.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

поскольку ЗУ1, на части которого планируется установить публичный сервитут, находится в частной собственности, имеется возможность в ограничении доступа неограниченного круга лиц.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

в соответствии с пунктом 1.8. Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только

путем установления публичного сервитута.

Учитывая необходимость обеспечения беспрепятственного прохода, проезда через территорию вышеуказанного земельного участка, а также цель, для достижения которой предлагается установить публичный сервитут – исключение случаев отсутствия беспрепятственного прохода не может быть достигнута иным способом, кроме как путем установления публичного сервитута.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

обеспечение доступа неограниченного круга лиц путем установления публичного сервитута.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный Решение Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284.

3.3. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

путем установления публичного сервитута обеспечивается доступ неограниченного круга лиц.

4. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право): нет	нет	нет

5. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Согласно пункту 13 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

6. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

Согласно пункту 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации

обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

7. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

9. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя
Разработчика:

И.о.начальника департамента
земельных отношений
администрации города Перми

Пьянкова Лариса Владимировна