

ОТЧЕТ об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт): «Об установлении публичного сервитута в целях обеспечения прохода, проезда на часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411549:1, расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, на часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:477, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский район».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 09.06.2023.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: неограниченный круг лиц.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Трушевская Анна Андреевна, заместитель начальника отдела по формированию земельных участков департамента земельных отношений администрации города Перми, телефон: 212-33-48, trushevskaya-aa@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

в соответствии с Регламентом взаимодействия функциональных и территориальных органов администрации города Перми по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества на территории города Перми и подготовке документов для их приобретения в собственность муниципального образования город Пермь, утвержденным Постановлением администрации города Перми от 22.02.2008 № 130 (далее – Регламент), администрацией района выявлен и постановлен на учет как бесхозяйный объект недвижимости автодорожный тоннель под железнодорожными путями (от 02.03.2022 № 59:01:4411549:123-59/294/2022-1У) (далее – Объект) с кадастровым номером 59:01:4411549:123.

Объект расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4411549:1, 59:01:0000000:477. Границы земельных участков установлены в соответствии с действующим законодательством. Земельные участки находятся в собственности Российской Федерацией и переданы в аренду открытого акционерного общества «Российские железные дороги».

Распоряжение земельными участками на территории города Перми, находящимися в собственности Российской Федерации, осуществляет Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Пермскому Краю.

В соответствии с пунктом 2 статьи 264 Гражданского кодекса Российской Федерации, лицо, не являющееся собственником земельного участка, осуществляет принадлежащие ему права владения и пользования участком на условиях и в пределах, установленных законом и договором с собственником.

На основании вышеизложенного, фактическим правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4411549:1, 59:01:0000000:477 является ОАО «Российские железные дороги», которое осуществляет владение и пользование имуществом в полном объеме в рамках действующего законодательства.

В рамках процедуры, предусмотренной Регламентом, от департамента дорог и благоустройства администрации города Перми от 26.05.2022 № 059-24-01-36/3-1587 поступил ответ об обоснованности и целесообразности принятия Объекта в муниципальную собственность города Перми с последующей постановкой на баланс в муниципальное казенное учреждение «Пермблагоустройство».

В связи с вышеизложенным, для принятия Объекта на баланс необходимо установление публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4411549:1, 59:01:0000000:477.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: поскольку земельные участки, на часть которых планируется установить публичный сервитут, находятся в собственности Российской Федерацией и переданы в аренду открытого акционерного общества «Российские железные дороги», имеется возможность в ограничении беспрепятственного прохода, проезда неограниченного круга лиц.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

согласно пункту 1.8 Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

На основании вышеизложенного, цель, для достижения которой предлагается установить публичный сервитут – исключение случаев отсутствия беспрепятственного прохода, проезда, не может быть достигнута иным способом, кроме как путем установления публичного сервитута. Данное обстоятельство является подтверждением наличия необходимости удовлетворения публичного интереса путем установления публичного сервитута, таким образом, установление публичного сервитута относится к интересам органов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов).

Установление публичного сервитута в данном случае является наиболее целесообразным и наименее обременительным способом удовлетворения публичных интересов, а также не приведет к невозможности использования земельного участка, на котором планируется установление публичного сервитута.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования: обеспечение возможности беспрепятственного прохода, проезда неограниченного круга лиц.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284.

3.3. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы: путем установления публичного сервитута обеспечивается возможность беспрепятственного прохода, проезда неограниченного круга лиц.

4. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право): нет	нет	нет

5. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: согласно пункту 13 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

6. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): согласно пункту 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

7. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные

мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

9. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

И.о. начальника департамента
Земельных отношений
администрации города Перми



Подпись

Пьянкова Лариса Владимировна
Ф.И.О.

