

# ОТЧЕТ

## об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

### 1. Общая информация.

1.1. Разработчик: департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт): «Об установлении публичного сервитута в целях обеспечения прохода, проезда на часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410396:2, расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Строителей, 12».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 16.06.2023.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: неограниченный круг лиц.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Трушевская Анна Андреевна, заместитель начальника отдела по формированию земельных участков департамента земельных отношений администрации города Перми, телефон: 212-33-48, trushevskaya-aa@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

корпус МАДОУ «Детский сад № 120» г. Перми расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410396:4. Указанный земельный участок расположен внутри квартала, ограниченного ул. Трамвайной, ул. 1-ой Рыночной, проспектом Парковым, ул. Куфониной, застроенного многоквартирными домами. Доступ к указанному земельному участку осуществляется, в том числе с территории общего пользования – ул. 1-ой Рыночной по существующему фактически сложившемуся проезду, расположенному в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410396:2, расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Строителей, 12, и находящегося в силу пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» в общей долевой собственности собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

поскольку земельный участок, на часть которого планируется установить публичный сервитут, находится в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, имеется возможность в ограничении доступа неограниченного круга лиц к корпусу МАДОУ «Детский сад № 120» г. Перми.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов

местного самоуправления:

согласно пункту 1.8 Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

В связи с тем, что корпус МАДОУ «Детский сад № 120» г. Перми используется для нужд населения Дзержинского района города Перми, данное обстоятельство является подтверждением наличия необходимости удовлетворения публичного интереса путем установления публичного сервитута, таким образом, установление публичного сервитута относится к интересам органов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов).

Установление публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410396:2, на котором расположен многоквартирный дом по ул. Строителей, 12, с целью обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 59:01:4410396:4, на котором расположен корпус МАДОУ «Детский сад № 120» г. Перми, является наиболее целесообразным и наименее обременительным способом удовлетворения публичных интересов, а также не приведет к невозможности использования земельных участков, на которых планируется установление публичного сервитута.

Помимо вышеизложенного, в соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального, городского округа относятся, в том числе обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального, городского округа. Согласно статье 63 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» первичные меры пожарной безопасности включают в себя, в том числе обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.

Таким образом, учитывая необходимость обеспечения возможности беспрепятственного прохода, проезда к земельному участку с кадастровым номером 59:01:4410396:4, на котором расположен корпус МАДОУ «Детский сад № 120» г. Перми по территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и находящийся в силу пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» в общей долевой собственности собственников помещений в указанном многоквартирном доме, а также цель, для достижения которой предлагается установить публичный сервитут – исключение случаев отсутствия беспрепятственного прохода, проезда, не может быть достигнута иным способом, кроме как путем установления публичного сервитута.

2.4.Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1.Цели предлагаемого правового регулирования:

обеспечение доступа неограниченного круга лиц путем установления публичного сервитута.

3.2.Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284.

3.3.Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

путем установления публичного сервитута обеспечивается доступ неограниченного круга лиц.

4. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право): нет	нет	нет

5. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: согласно пункту 13 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

6. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): согласно пункту 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

7. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные

мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

9. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

И.о. начальника департамента  
Земельных отношений  
администрации города Перми



\_\_\_\_\_

Подпись

Пьянкова Лариса Владимировна  
Ф.И.О.