

ОТЧЕТ об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик:

департамент земельных отношений администрации города Перми
(далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта
(далее – правовой акт):

«Об установлении публичного сервитута для прохода, проезда
от ул. Малкова до ул. Академика Вавилова в Дзержинском районе города Перми».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта:

30 июня 2023 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной
деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым
правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

неограниченный круг лиц.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О.,
должность, телефон, адрес электронной почты):

Трушевская Анна Андреевна, и.о. заместителя начальника отдела
по формированию земельных участков департамента земельных отношений
администрации города Перми, телефон: 212-33-48, trushevskaya-aa@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое
правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

часть асфальтированной автомобильной дороги и тротуара от ул. Малкова
до ул. Академика Вавилова расположены в границах земельных участков
с кадастровыми номерами 59:01:4410808:16, 59:01:4410808:17, 59:01:4410808:20,
59:01:4410808:18, 59:01:4410808:21 под многоквартирными домами
по ул. Малкова, 8, 10, ул. Академика Вавилова, 7, 9, 11, 11а, находящихся
в силу пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ
«О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»
в общей долевой собственности собственников помещений в указанных
многоквартирных домах.

Проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной
ул. Локомотивной, ул. Рабочей, шоссе Космонавтов, ул. Малкова Дзержинского
района города Перми, утвержденными постановлением администрации города
Перми от 20.12.2010 № 881, предусмотрено установление красных линий для
обеспечения доступа к земельным участкам с территории общего пользования
между ул. Малкова и ул. Академика Вавилова с ориентировочной шириной
профиля улицы 11 м, в том числе к указанным земельным участкам.

Документация по планировке территории 2 (СТН В5, В6, В8, В9, В10,
часть В11, Г1, Г2, часть Г3, часть И8, часть Ж1, часть Ж13, часть Д7)
в Орджоникидзевском, Свердловском, Ленинском, Индустриальном,

Дзержинском районах города Перми, утвержденная постановлением администрации города Перми от 20.05.2015 № 291 (далее – ДПТ2), разработана в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и установления, преимущественно, границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

В соответствии Генеральным планом города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 (далее – Генеральный план), в редакции, действующей на момент разработки ДПТ2, испрашиваемый проезд отображен как улица квартальная, в связи с чем в ДПТ2 предусмотрено установление зоны размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, установление планируемых красных линий с ориентировочной шириной профиля 15 м, образование земельного участка № 11 с видом разрешенного использования «для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры» с учетом границ земельных участков, находящихся в собственности, в том числе границ земельных участков под вышеуказанными многоквартирными домами.

Генеральным планом мероприятия по развитию улично-дорожной сети данного проезда не предусматривались, в связи с чем, в ДПТ резервирование и/или изъятие не предусмотрено.

Данным проездом, проходом пользуется неопределенный круг лиц в целях прохода к остановкам общественного транспорта, прохода, проезда к социально-значимым объектам, таким как государственное бюджетное учреждение здравоохранения Пермского Края «Городская клиническая поликлиника № 4», муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 120» г. Перми, государственное бюджетное учреждение «Спортивная Школа Олимпийского Резерва по боксу «Спартак», травмпункт Дзержинского района. Указанное обстоятельство является подтверждением наличия необходимости удовлетворения публичного интереса путем установления публичных сервитутов, таким образом, установление публичного сервитута относится к интересам органов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов).

Проезд на участке от Академика Вавилова, 7 до ул. Малкова, 6 включен в Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 02.06.2009 № 298, и содержится в рамках долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по содержанию и ремонту улиц и автомобильных дорог Дзержинского района города Перми. Заказчиком является муниципальное казенное учреждение «Благоустройство Дзержинского района».

Предложенный вариант установления публичного сервитута является оптимальным, так как его установление предполагается в коридоре существующего проезда, прохода, и не приведет к невозможности использования земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410808:16, 59:01:4410808:17, 59:01:4410808:20, 59:01:4410808:18, 59:01:4410808:21



под многоквартирными домами по ул. Малкова, 8, 10, ул. Академика Вавилова, 7, 9, 11, 11а. Таким образом, установление запрашиваемого публичного сервитута является наиболее целесообразным и наименее обременительным способом удовлетворения публичных интересов.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

поскольку земельные участки, на части которых планируется установить публичный сервитут, находятся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, имеется возможность в ограничении доступа неограниченного круга лиц по асфальтированной автомобильной дороге и тротуару от ул. Малкова до ул. Академика Вавилова.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

согласно пункту 1.8 Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

Таким образом, учитывая необходимость обеспечения безопасности населения при передвижении по асфальтированной автомобильной дороге и тротуара от ул. Малкова до ул. Академика Вавилова и недопущения причинения травматизма и вреда здоровью местных жителей, а также цель, для достижения которой предлагается установить публичный сервитут – исключение случаев отсутствия беспрепятственного прохода, проезда не может быть достигнута иным способом, кроме как путем установления публичного сервитута.

2.4. Иная информация о проблеме:

отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

обеспечение доступа неограниченного круга лиц путем установления публичного сервитута.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный Решение Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284.

3.3. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

путем установления публичного сервитута обеспечивается доступ неограниченного круга лиц.

4. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав



органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право): нет	нет	нет

5. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

согласно пункту 13 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

6. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

согласно пункту 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

7. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

риски не выявлены.

8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:

опубликование правового акта в установленном порядке.

9. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют.

Должность руководителя
Разработчика:

И.о. начальника департамента
земельных отношений
администрации города Перми

Пьянкова Лариса Владимировна

