



Пермская городская Дума

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в сфере осуществления муниципального контроля

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Внести в решение Пермской городской Думы от 21.12.2021 № 313 «О муниципальном жилищном контроле на территории города Перми (в редакции решений Пермской городской Думы от 22.02.2022 № 38, от 24.05.2022 № 121) изменения:

1.1. в Положении о муниципальном жилищном контроле на территории города Перми (приложение 1):

1.1.1. пункт 1.3 изложить в редакции:

«1.3. Предметом Муниципального контроля являются:

1.3.1. соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования):

требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,

требований к формированию фондов капитального ремонта,

требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах,

требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,

правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность,

правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения,

правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,

требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов,

требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства,

требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах,

требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования,

требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;

1.3.2. исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.»;

1.1.2. пункт 2.15.1 изложить в редакции:

«2.15.1. поступление в Орган контроля в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня;»;

1.1.3. пункт 2.15.2 изложить в редакции:

«2.15.2. выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия (недостоверности) сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.»;

1.2. в Ключевых показателях и их целевых значениях, индикативных показателях муниципального жилищного контроля на территории города Перми (приложение 2):

1.2.1. дополнить пунктом 2.10¹ следующего содержания:

«2.10¹. количество поступивших возражений на объявленные предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований за отчетный период;»;

1.2.2. дополнить пунктом 2.10² следующего содержания:

«2.10². количество отменённых предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований по результатам рассмотрения поступивших возражений за отчетный период;»;

1.2.3. дополнить пунктом 2.10³ следующего содержания:

«2.10³. количество рекомендаций по соблюдению обязательных требований, выданных за отчетный период;»;

1.2.4. в пункте 2.19 слово «предписания.» заменить словом «предписания;»;

1.2.5. дополнить пунктом 2.20 следующего содержания:

«2.20. количество жилых помещений муниципального жилищного фонда на конец отчетного периода;»;

1.2.6. дополнить пунктом 2.21 следующего содержания:

«2.21. количество многоквартирных домов, включающих в себя жилые помещения муниципального жилищного фонда на конец отчетного периода;»;

1.2.7. дополнить пунктом 2.22 следующего содержания:

«2.21. доля многоквартирных домов, включающих в себя жилые помещения муниципального жилищного фонда, от общего количества многоквартирных домов на конец отчетного периода;»;

1.2.8. дополнить пунктом 2.23 следующего содержания:

«2.23. количество объектов контроля, отнесенных к умеренной, средней и высокой категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода;»;

1.2.9. дополнить пунктом 2.24 следующего содержания:

«2.24. количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия с взаимодействием с контролируемыми лицами, за отчетный период;»;

1.2.10. дополнить пунктом 2.25 следующего содержания:

«2.25. количество контролируемых лиц, в отношении которых объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, за отчетный период;»;

1.2.11. дополнить пунктом 2.26 следующего содержания:

«2.26. количество контролируемых лиц, которым выданы рекомендации по соблюдению обязательных требований, за отчетный период.».

2. Внести в решение Пермской городской Думы от 21.12.2021 № 319 «О муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории города

Перми» (в редакции решений Пермской городской Думы от 22.02.2022 № 34, от 24.05.2022 № 126) изменения:

2.1. в Ключевых показателях и их целевых значениях, индикативных показателях муниципального контроля в сфере благоустройства на территории города Перми (приложение 2):

2.1.1. дополнить пунктом 2.4¹ следующего содержания:

«2.4¹. количество поступивших возражений на объявленные предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований за отчетный период;»;

2.1.2. дополнить пунктом 2.4² следующего содержания:

«2.4². количество отменённых предостережений по результатам рассмотрения поступивших возражений за отчетный период;».

3. Внести в решение Пермской городской Думы от 21.12.2021 № 315 «О муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Перми» (в редакции решений Пермской городской Думы от 22.02.2022 № 39, от 24.05.2022 № 124) изменения:

3.1. дополнить пунктом 1.3. следующего содержания:

«1.3. Порядок проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи и иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований согласно приложению 3 к настоящему решению»;

3.2. в Положении о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Перми (приложение 1):

3.2.1. пункт 1.2 изложить в редакции:

«1.2. Предметом Муниципального контроля является:

1.2.1. соблюдение единой теплоснабжающей организацией в процессе реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, обеспечения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения, требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, в том числе соответствие таких реализуемых мероприятий схеме теплоснабжения (далее - обязательные требования).

1.2.2. исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.».

3.2.2. пункт 2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«профилактический визит.»;

3.2.3. дополнить пунктом 2.21 следующего содержания:

«2.21. Профилактический визит:

2.21.1 профилактический визит проводится Инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности

контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска;

2.21.2 в ходе профилактического визита Инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном статьей 50 Федерального закона о контроле;

2.21.3 в ходе профилактического визита Инспектором может осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска;

2.21.4 проведение обязательных профилактических визитов должно быть предусмотрено в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого;

2.21.5 о проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения;

2.21.6 контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Орган контроля не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения;

2.21.7 порядок и сроки проведения обязательного профилактического визита устанавливаются положением о виде контроля. Орган контроля обязан предложить проведение профилактического визита лицам, приступающим к осуществлению деятельности в определенной сфере, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности;

2.21.8 при проведении профилактического визита организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер;

2.21.9 в случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Органа контроля для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.»;

3.2.4. пункт 2.8. изложить в редакции:

«2.8. Контрольный орган осуществляет учет объявленных ими предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и используют соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий с учетом

регистрации в журнале, форма которого утверждается правовым актом администрации города Перми.»

3.2.5. пункты 3.4¹.2. и 3.4¹.3. исключить.

3.4. пункт 3.26 изложить в редакции:

«3.26. Для фиксации должностными лицами, уполномоченными на осуществление Муниципального контроля, и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись в соответствии с порядком проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи и иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований (приложение 3).»

3.2.6. пункты 3.27, 3.28, 3.29, 3.30, 3.31, 3.32 исключить.

3.3. В Ключевых показателях и их целевых значениях, индикативных показателях муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Перми (приложение 2):

3.3.1. Таблицу Ключевые показатели муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Перми (приложение 2) изложить в следующей редакции

№	Наименование показателя	Целевое значение ключевого показателя, %
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте органа муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Перми в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100
2	Доля лиц, получивших консультации, от общего количества обратившихся за консультациями	100
3	Доля устраненных нарушений обязательных требований от общего количества выявленных нарушений обязательных требований по результатам проведения контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируруемыми лицами за календарный год (далее – отчетный период)	не менее 80
4	Доля предостережений о недопустимости нарушений	не менее

	обязательных требований, по которым контролируемые лицами в установленный срок обеспечено соблюдение обязательных требований, указанных в таком предостережении, от общего числа объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований за отчетный период	80
5	Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий	не менее 95
6	Доля удовлетворенных возражений контролируемых лиц на предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований от общего числа поступивших возражений от контролируемых лиц	не более 5

3.3.2. дополнить пунктом 2.3¹ следующего содержания:

«2.3¹. количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;»;

3.3.3. дополнить пунктом 2.4¹ следующего содержания:

«2.4¹. количество поступивших возражений на объявленные предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований за отчетный период;»;

3.3.4. дополнить пунктом 2.4² следующего содержания:

«2.4². количество отменённых предостережений по результатам рассмотрения поступивших возражений за отчетный период;»;

3.3.5. дополнить пунктом 2.8¹ следующего содержания:

«2.8¹. общее количество объектов контроля на конец отчетного периода;».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», за исключением абзаца 15 пункта 1.1.1 настоящего решения, вступающего в силу с 01.09.2023.

5. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по местному самоуправлению.

Председатель
Пермской городской Думы

Д.В. Малютин

Глава города Перми

А.Н. Дёмкин

**Порядок
проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи и иных способов
фиксации доказательств нарушений обязательных требований**

1. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований может использоваться фотосъемка, аудио- и (или) видеозапись, применяться персональные компьютеры, ноутбуки, съемные электронные носители информации, копировальные аппараты, сканеры, телефоны (в том числе сотовой связи), смартфоны и планшеты, механические, программные и электронные средства измерения и фиксации, в том числе принадлежащие контролируемому лицу (далее - технические средства), а также работающие в автоматическом режиме технические средства фиксации правонарушений, имеющие функции фото- и киносъемки, видеозаписи, видеорегистраторы инспекторов, камеры.

2. Решение об осуществлении фотосъемки, аудио- и (или) видеозаписи для фиксации доказательств выявленных нарушений обязательных требований принимается Инспектором.

3. При отсутствии возможности осуществления видеозаписи применяется аудиозапись проводимого контрольного действия.

4. Аудио- и (или) видеозапись осуществляется открыто с уведомлением вслух в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи.

5. Порядок осуществления фотосъемки, аудио- и видеозаписи:

5.1. Для фиксации хода и результатов контрольного мероприятия осуществляются ориентирующая, обзорная, узловая и детальная фотосъемка и видеозапись.

5.2. Фотосъемка, аудио- и (или) видеофиксация проводятся Инспектором, назначенным ответственным за проведение контрольного мероприятия, посредством использования видеорегистраторов, фотоаппаратов, диктофонов, видеокамер, а также мобильных устройств (телефоны, смартфоны, планшеты).

5.3. Аудиозапись ведет Инспектор, назначенный ответственным за проведение контрольного мероприятия.

5.4. При проведении фото- и (или) видеофиксации должны соблюдаться следующие требования:

5.4.1. применяются приемы фиксации, при которых исключается возможность искажения свойств объекта контроля;

5.4.2. обеспечиваются условия фиксации, при которых полученные фотоснимки, видеозапись максимально точно и полно отображают свойства объектов контроля;

5.4.3. информация о проведении фотосъемки, аудио- и (или) видеозаписи отражается в акте контрольного мероприятия с указанием типа и марки оборудования, с помощью которого проводилась фиксация.

5.5. Зафиксированные с помощью фотосъемки, аудио- и (или) видеозаписи, технических средств доказательства выявленных нарушений обязательных требований оформляются в виде приложения к акту контрольного мероприятия, в котором делается отметка об осуществлении фотосъемки, аудио- и (или) видеозаписи, использовании технических средств для фиксации доказательства выявленных нарушений обязательных требований.